

Maison ou Salle de réception

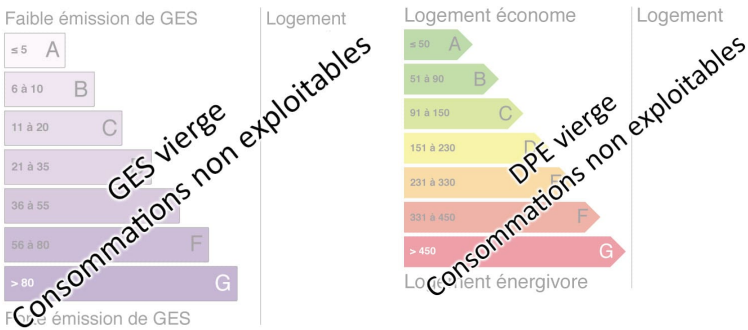


DESCRIPTION

Transaxia YGRANDE, COUTIER Liliane (EI) **SALLE DE RECEPTION**
OU POSSIBILITE D'AMENAGER UNE HABITATION, A 10 mn de Bourbon L'Archambault, de Cosne D'Allier et 25 mn de Moulins. Dans un village calme avec ses commerces de proximité, son école (maternelle, primaire) et sa garderie. Cette propriété de 3 074 m² comprend un terrain partagé en pelouse et parking goudronné sur laquelle une construction pouvant être utilisée comme salle de réception ou comme maison d'habitation, celle-ci comprend : un hall d'entrée (avec placard et penderie) desservant un vestiaire, des sanitaires (un wc mixte, un lavabo) + un placard, un espace bureau ouvert sur une salle principale de plus de 100 m² avec estrade, une salle secondaire. Des combles non aménageables isolés avec de la laine de verre. Le retour d'un certificat d'urbanisme est favorable pour le changement de destination à savoir l'aménagement d'une maison d'habitation. Des transformations seront donc nécessaires notamment la création d'une cuisine, d'une salle de bains, etc. A l'extérieur, une remise abritant le système de climatisation (révisé en 2023). Les huisseries sont en double vitrage, le système de chauffage : électricité. La toiture et les rives de toit ont été refaites il y a 10 ans. L'assainissement est collectif. Ce bien tant par l'extérieur que l'intérieur est conçu pour les personnes à mobilité réduite. Bien non soumis au DPE Contacter Liliane COUTIER à l'agence Transaxia d'Ygrande au 04 22 51 00 61 ou par mail : ygrande@transaxia.fr (agente commerciale inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 89491130400018)

VOTRE AGENCE

YGRANDE
 6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE
 Tél : 04.22.51.00.61
 Site : transaxia-ygrande.fr



INFORMATIONS

Année de construction : 1992
 Nombre de pièces : 4
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 1
 Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 150m²

Surface du terrain : 3074m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²