

BATIMENT A REAMENAGER

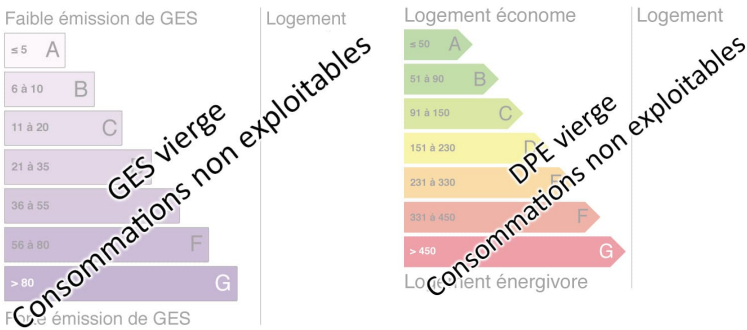


DESCRIPTION

Transaxia YGRANDE, COUTIER Liliane (EI) SALLE DE RECEPTION OU POSSIBLITE D'AMENAGER UNE HABITATION, A 10 mn de Bourbon L'Archambault, de Cosne D'Allier et 25 mn de Moulins. Dans un village calme avec ses commerces de proximité, son école (maternelle, primaire) et sa garderie. Cette propriété de 3 074 m² comprend un terrain partagé en pelouse et parking goudronné sur laquelle une construction d'environ 150 m² est à réaménager en habitation. Ce bâtiment comprend : un hall d'entrée de 10 m² (avec placard et penderie) desservant un vestiaire de 6 m², des sanitaires (un wc mixte, un lavabo) + un placard, un bureau de 11 m² avec vue sur une salle de plus de 100 m², un espace ouvert sur cette spacieuse salle. Des combles non aménageables isolés avec de la laine de verre.Ce bien offre un bon potentiel pour réaliser des transformations et créer la maison de vos rêves. A l'extérieur, une remise abritant le système de climatisation (révisé en 2023). Les huisseries sont en double vitrage, le système de chauffage : électricité. La toiture et les rives de toit ont été refaites il y a 10 ans. L'assainissement est collectif.Bien non soumis au DPE Contacter Liliane COUTIER à l'agence Transaxia d'Ygrande au 04 22 51 00 61 ou par mail : ygrande@transaxia.fr(agente commerciale inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 89491130400018)

VOTRE AGENCE

YGRANDE
 6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE
 Tél : 04.22.51.00.61
 Site : transaxia-ygrande.fr



INFORMATIONS

Année de construction : 1992
 Nombre de pièces : 4
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 1
 Nombre de salles d'eau : 0
 Nombre de WC : 1
 Cuisine :
 Chauffage : Oui

Surface habitable : 150m²

Surface du terrain : 3074m²

Surface carrez : m²"
--

Surface terrasse : 0m²
--