

à rénover avec studio



DESCRIPTION

Transaxia NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) 06 77 98 85 92 au cœur du village à 5 min de tout commerce cette maison à rénover avec un studio indépendant pour un ado ou des amies vous permet de laisser votre imagination travailler sur un terrain de 800M<sup>2</sup> avec un puits, la maison comporte une cuisine salon salle à manger 24M<sup>2</sup> une chambre 9M<sup>2</sup> avec possibilité de casser pour agrandir la salle principale avec accès à la véranda 6M<sup>2</sup>, une entrée 9M<sup>2</sup> qui dessert l'étage les WC et la SDE à l'étage 2 chambres à finir 17/13M<sup>2</sup> ainsi qu'un grenier 12M<sup>2</sup> pouvant devenir une chambre. A l'extérieur une dépendance 22M<sup>2</sup> un abri terrasse 12M<sup>2</sup>, une annexe 19.5M<sup>2</sup> qui donne accès au studio avec la cuisine salon salle à manger 19M<sup>2</sup> un bureau 6.5M<sup>2</sup> une véranda 6.5M<sup>2</sup>. Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535

VOTRE AGENCE

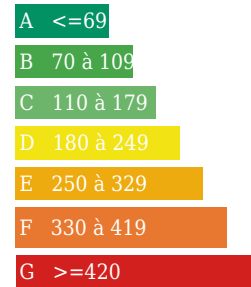
NERONDES
9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES
Tél : 02.14.00.06.54
Site : transaxia-nerondes.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1948
Nombre de pièces : 7
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 95m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 801m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 25m <sup>2</sup>

Consommation énergétique

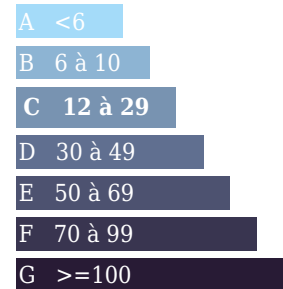
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

13