

à rénover avec studio



DESCRIPTION

Transaxia NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) 06 77 98 85 92 au cœur du village à 5 min de tout commerce cette maison à rénover avec un studio indépendant pour un ado ou des amies vous permet de laisser votre imagination travailler sur un terrain de 800M² avec un puits, la maison comporte une cuisine salon salle à manger 24M² une chambre 9M² avec possibilité de casser pour agrandir la salle principale avec accès à la véranda 6M², une entrée 9M² qui dessert l'étage les WC et la SDE à l'étage 2 chambres à finir 17/13M² ainsi qu'un grenier 12M² pouvant devenir une chambre. A l'extérieur une dépendance 22M² un abri terrasse 12M², une annexe 19.5M² qui donne accès au studio avec la cuisine salon salle à manger 19M² un bureau 6.5M² une véranda 6.5M². Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535

VOTRE AGENCE

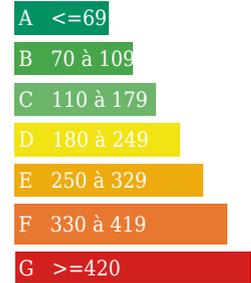
NERONDES
9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES
Tél : 02.14.00.06.54
Site : transaxia-nerondes.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1948
Nombre de pièces : 7
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 95m ²
Surface du terrain : 801m ²
Surface carrez : m ²
Surface terrasse : 25m ²

Consommation énergétique

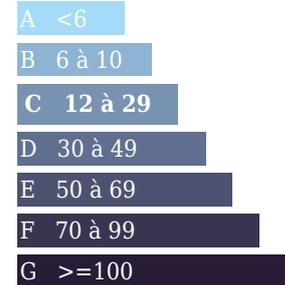
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

13