

## Pavillon entièrement restauré



### DESCRIPTION

Transaxia LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI), vous propose ce pavillon de 1974, dans la ville de Le Blanc (tous commerces et commodités), entièrement restauré, sur un terrain clos et arboré de 1249m<sup>2</sup>, comprenant un garage de 22m<sup>2</sup>, un autre garage/atelier de 44m<sup>2</sup>; l'habitation comprend une entrée avec penderie, un séjour, une cuisine, une salle de douche à l'italienne, wc et deux chambres; Electricité , huisseries, plomberie, placos, carrelage ,volets électriques neufs pour l'ensemble, terrasse pouvant être agrandie, tout à l'égout; Il ne vous reste plus qu'à aménager votre cuisine; DPE :D 228; prix: 118 800 €. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;

### VOTRE AGENCE

LE BLANC

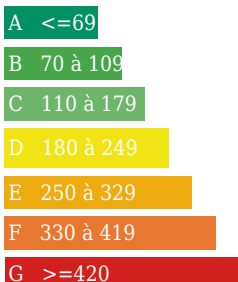
5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : [transaxia-le-blanc.fr](http://transaxia-le-blanc.fr)

### Consommation énergétique

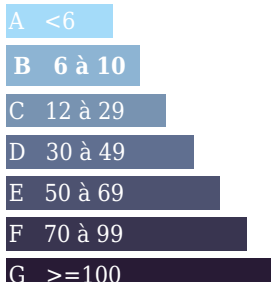
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

7

### INFORMATIONS

Année de construction : 1974

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 66m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1249m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 12m<sup>2</sup>