

LOCAL COMMERCIAL ET LOGEMENT



DESCRIPTION

Transaxia COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) Immobilier  
 centre France Allier : situé dans une zone d'activité commerciale, local professionnel de 115m<sup>2</sup> en plain pieds prévu pour l'installation d'un commercial et/ou des bureaux ainsi que des activités de service. Sanitaire et point cuisine présent. L'étage propose un appartement de 45m<sup>2</sup> avec cuisine, salon, chambre avec salle de bain et WC. Petit plus : les différents espaces peuvent avoir leurs entrées indépendantes. Parking public à proximité. TAE sur l'ensemble du bâtiment. Chauffage centrale en place. diagnostics en cours. Pour tous renseignements contacter agence TRANSAXIA Cosne d'Allier : 04.22.51.00.92 Aurélie GARGOT Agent commercial RCS Montluçon n° SIRET : 921253845

VOTRE AGENCE

**COSNE D'ALLIER**  
 24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER  
 Tél : 04.22.51.00.92  
 Site : [transaxia-cosnedallier.fr](http://transaxia-cosnedallier.fr)

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine :
Chauffage : Oui
Surface habitable : 165m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 0m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

