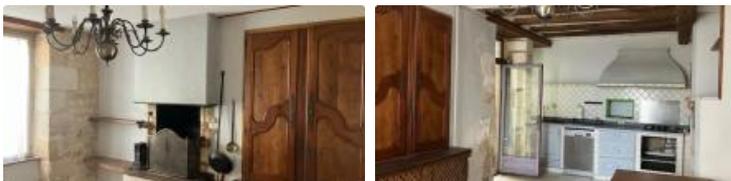


Maison de Charme



VOTRE AGENCE

LES AIX D'ANGILLON

30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON

Tél : 02.14.00.06.25

Site : transaxia-les-aix-d-angillon.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

238

kWh/m²/an

35

Kg Co2m²/an

35

Estimation des coûts annuels entre 2720 € et 3750 €

DESCRIPTION

Transaxia LES AIX D'ANGILLON, OMBREDANE Sandrine (EI) Rcs Bourges N° 528619588 - Tél : 06 14 64 00 92 - A 20 min de Bourges, aux Aix d'Angillon, nous vous présentons cette vaste maison de charme avec de beaux volumes et au cachet ancien conservé. Ce bien se compose au RDC d'une entrée, Cuisine aménagée avec barbecue, salon avec cheminée, une chambre avec dressing, salle da bain avec baignoire et douche,/WC. A l'étage palier desservant 3 Chambres dont une avec salle d'eau, SDE/WC, bureau. une cave voutée, un garage et greniers aménageables complètent ce bien. Jolie cour fleurie avec porche pour la détente. Chauffage central au Gaz de ville et poêle à bois, double vitrage, Tout à l'égout. A voir ! Réf ; 107563

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 3

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 210m²

Surface du terrain : 241m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²