

dans un village calme



DESCRIPTION

Transaxia NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) 06 77 98 85
 92 Cette maison à rénover, située dans un village avec tous commerces, offre un potentiel intéressant pour les amateurs de projets immobiliers. Elle se compose comme suit : une cuisine 11M² avec un couloir donnant sur l'escalier et la cour, un salon salle à manger 28M² une chambre 9M² qui peut être cassée pour avoir un plus grand espace de vie à l'étage le couloir dessert le WC, la SDB, un bureau 6M² un dressing 4M² et une chambre de 16M² le tout modifiable, un terrain avec terrasse e 20 M² le tout au calme, cette propriété présente de nombreuses possibilités de réaménagement pour répondre aux besoins et aux envies de ses futurs propriétaires. Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535

VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : transaxia-nerondes.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : sans

Chauffage : Non

Surface habitable : 86m²

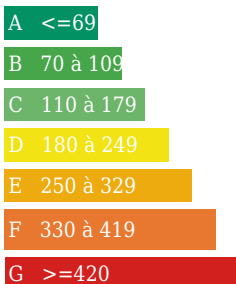
Surface du terrain : 150m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 20m²

Consommation énergétique

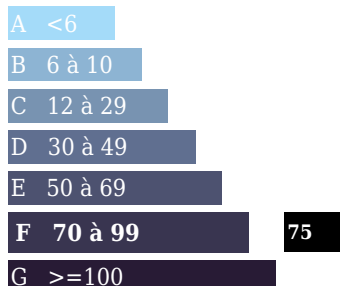
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

342 kWh/m²/an
 75 Kg Co2m²/an

75