

dans un village calme



DESCRIPTION

Transaxia NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) 06 77 98 85  
 92 Cette maison à rénover, située dans un village avec tous commerces, offre un potentiel intéressant pour les amateurs de projets immobiliers. Elle se compose comme suit : une cuisine 11M<sup>2</sup> avec un couloir donnant sur l'escalier et la cour, un salon salle à manger 28M<sup>2</sup> une chambre 9M<sup>2</sup> qui peut être cassée pour avoir un plus grand espace de vie à l'étage le couloir dessert le WC, la SDB, un bureau 6M<sup>2</sup> un dressing 4M<sup>2</sup> et une chambre de 16M<sup>2</sup> le tout modifiable, un terrain avec terrasse e 20 M<sup>2</sup> le tout au calme, cette propriété présente de nombreuses possibilités de réaménagement pour répondre aux besoins et aux envies de ses futurs propriétaires. Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535

VOTRE AGENCE

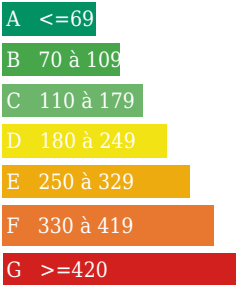
**NERONDES**  
 9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES  
 Tél : 02.14.00.06.54  
 Site : transaxia-nerondes.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1960
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : sans
Chauffage : Non
Surface habitable : 86m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 150m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 20m <sup>2</sup>

Consommation énergétique

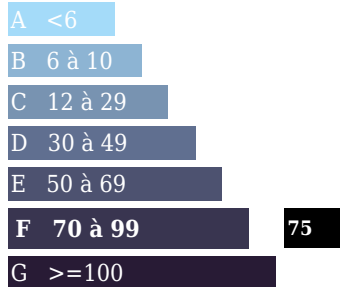
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore  
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2