

## MAISON 4 ch avec Garage



### VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : [transaxia-charost.fr](http://transaxia-charost.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

#### Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

450  
kWh/m<sup>2</sup>/an

15  
Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

#### Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

#### Faible émission de CO<sub>2</sub>

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

15

#### Forte émission de CO<sub>2</sub>

### DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, LE NECHET France

(EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette maison située à CHAROST. Maison construite en pierre d'environ 120 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux, une cour centrale et un grand garage de 70 M2 (avec fosse). Maison a rénover à fort potentiel. Elle offre : une entrée 6 M2, une cuisine 10 M2, une salle a manger de 23 M<sup>2</sup>, un salon 20 M2, une chambre 16 M2 ou cuisine d'été (avec accès extérieur indépendant), un WC. Un bel escalier dessert a l'étage : un dégagement 4 M2, 3 chambres (15, 13 et 11 M2), une salle d'eau 4 M2 et un bureau 7 M2 ou pièce de rangement. Une dépendance cellier et un très grand garage. Assainissement collectif. Toiture en bon état, simple / double vitrage. Cave sous partie. (cour 70 M2) Petits commerces et services accessibles a pied, école, maison de santé, mairie, service de bus pour St Florent sur cher au pied de la maison... Gare SnCF à 10 minutes. N'hésitez pas ! Contact Transaxia France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039 Tél. : °6.51.15.80.57 [issoudun@transaxia.fr](mailto:issoudun@transaxia.fr) ou [charost@transaxia.fr](mailto:charost@transaxia.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 70m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 70m<sup>2</sup>