

MAISON 4 ch avec Garage



**VOTRE AGENCE**

CHAROST

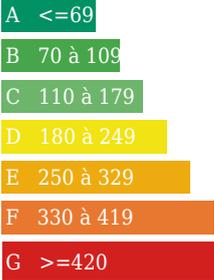
34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an  
Logement économe

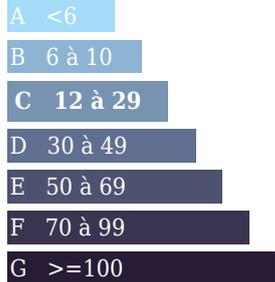


Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

450 kWh/m²/an  
15 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

15

DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, LE NECHET France  
(EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette maison située à CHAROST. Maison construite en pierre d'environ 120 m² habitables sur 2 niveaux, une cour centrale et un grand garage de 70 M2 (avec fosse). Maison a rénover à fort potentiel. Elle offre : une entrée 6 M2, une cuisine 10 M2, une salle a manger de 23 M², un salon 20 M2, une chambre 16 M2 ou cuisine d'été (avec accès extérieur indépendant), un WC. Un bel escalier dessert a l'étage : un dégagement 4 M2, 3 chambres (15, 13 et 11 M2), une salle d'eau 4 M2 et un bureau 7 M2 ou pièce de rangement. Une dépendance cellier et un très grand garage. Assainissement collectif. Toiture en bon état, simple / double vitrage. Cave sous partie. (cour 70 M2) Petits commerces et services accessibles a pied, école, maison de santé, mairie, service de bus pour St Florent sur cher au pied de la maison... Gare SnCF à 10 minutes. N'hésitez pas ! Contact Transaxia France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039 Tél. : °6.51.15.80.57 issoudun@transaxia.fr ou charost@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 7
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 120m²
Surface du terrain : 70m²
Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 70m<sup>2</sup>