

MAISON 4 ch avec Garage



VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

450

kWh/m²/an

15

Kg Co₂/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO₂

15

DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, LE NECHET France

(EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette maison située à

CHAROST. Maison construite en pierre d'environ 120 m²

habitables sur 2 niveaux, une cour centrale et un grand garage

de 70 M2 (avec fosse). Maison a rénover à fort potentiel. Elle

offre : une entrée 6 M2, une cuisine 10 M2, une salle a manger

de 23 M², un salon 20 M2, une chambre 16 M2 ou cuisine d'été

(avec accès extérieur indépendant), un WC. Un bel escalier

dessert a l'étage : un dégagement 4 M2, 3 chambres (15, 13 et

11 M2), une salle d'eau 4 M2 et un bureau 7 M2 ou pièce de

rangement. Une dépendance cellier et un très grand garage.

Assainissement collectif. Toiture en bon état, simple / double

vitrage. Cave sous partie. (cour 70 M2) Petits commerces et

services accessibles a pied, école, maison de santé, mairie,

service de bus pour St Florent sur cher au pied de la maison...

N'hésitez pas ! Contact Transaxia France LE NECHET Agent

Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N°

40400151300039 Tél. : °6.51.15.80.57 issoudun@transaxia.fr

ou charost@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m²

Surface du terrain : 70m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 70m²