

MAISON



VOTRE AGENCE

AUZANCES

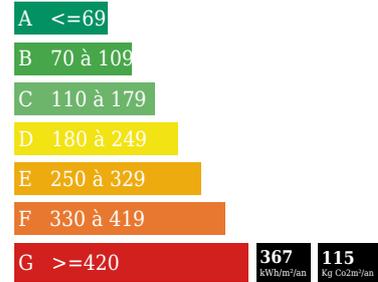
1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél : 05.33.08.00.85

Site : [transaxia-auzances.fr](http://transaxia-auzances.fr)

Consommation énergétique

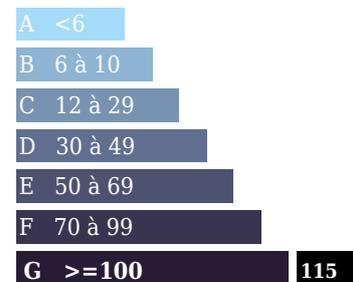
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

En creuse- A 10 min de Bourg tous commerces-MAISON  
d'habitation de 100 m<sup>2</sup> sur 1409m<sup>2</sup>La maison se compose au rez-  
de-chaussée: entrée, cuisine, couloir, salon, salle à manger,  
chambre, salle de bain, WC, véranda. A l'étage: palier, 2  
chambres.sous sol : cave, chaufferie,  
remisesGrenier GarageToiture tuiles, en bon étatElectricité à  
remettre aux normesChauffage central fioulTout à  
l'égout.Terrain attendantPuitsPrix hors frais de notaire,  
d'enregistrement et de publicité foncière.Renseignements et  
visites : Agence Immobilière TRANSAXIA 1, place de la  
République 23700 AUZANCES - tél. : 06 82 94 81 13 / 06 24 37  
17 33 - bien visible sur «transaxia-auzances.fr" Yves EMPSON et  
Alexandra BONGIOANNI Agent commercial immatriculé au  
R.S.A.C de Guéret sous le numéro 752 942 284  
RCS : Guéret A 801 899  
774Transaxia AUZANCES, EMPSON Yves et BONGIOANNI  
Alexandra (EI)

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 100m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1409m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>