

MAISON



DESCRIPTION

En creuse- A 10 min de Bourg tous commerces-MAISON d'habitation de 100 m<sup>2</sup> sur 1409m<sup>2</sup>La maison se compose au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, couloir, salon, salle à manger, chambre, salle de bain, WC, véranda. A l'étage: palier, 2 chambres.sous sol : cave, chaufferie, remisesGrenier GarageToiture tuiles, en bon étatElectricité à remettre aux normesChauffage central fioulTout à l'égout.Terrain attenantPuitsPrix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière.Renseignements et visites : Agence Immobilière TRANSAXIA 1, place de la République 23700 AUZANCES - tél. : 06 82 94 81 13 / 06 24 37 17 33 - bien visible sur «transaxia-auzances.fr" Yves EMPSON et Alexandra BONGIOANNI Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 752 942 284

RCS : Guéret A 801 899

774Transaxia AUZANCES, EMPSON Yves et BONGIOANNI Alexandra (EI)

VOTRE AGENCE

AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

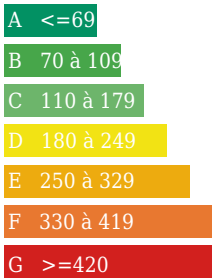
Tél : 05.33.08.00.85

Site : transaxia-auzances.fr

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

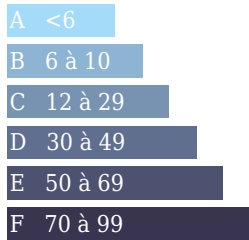
367 kWh/m<sup>2</sup>/an

115 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

115

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 100m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1409m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>