

VILLA TOUT CONFORT 7 CH



DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) Poussez les portes de ce havre de paix proche du centre ville de Nevers, cette villa de 290 m² habitable vous séduira par ses prestations haut de gamme. Vous entrez par la tour au coeur de la maison, sur votre gauche une cuisine à rafraîchir de 13.7m², la partie nuit composée de quatre chambres, un WC, une SDB, une buanderie, un placard mural, ainsi que l'accès à l'atelier puis au double garage. Sur votre droite un vaste salon-séjour lumineux de 55m² avec son insert. A l'étage un palier de 36 m² dessert trois chambres de 44, 25 et 9 m², un WC et une SDB. Habitable de suite et vendue entièrement équipée cette maison joint l'utile à l'agréable grâce à ses parfaits aménagements, Piscine 5m X 10m, Terrain de Pétanque, Billard, Ruisseau avec Mare. Nombreuses dépendances, double garage de 36 m², atelier 18 m², cave 4 m², grenier 17 m² et enfin un troisième garage séparé, comprenant la chaufferie et le local technique de la piscine qui vous permettra de stocker le mobilier extérieur. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cette magnifique et spacieuse villa proche du centre ville de NEVERS. Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/>.

VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

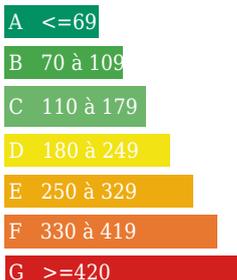
2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

Consommation énergétique

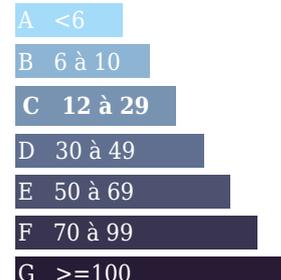
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

156 kWh/m²/an
27 Kg Co2/m²/an

27

INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 11

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 7

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 290m²

Surface du terrain : 0m²
--

Surface carrez : 255m²
--

Surface terrasse : 175m²
--