

## Jolie maison à la campagne



### DESCRIPTION

Transaxia FRUGES, MANIER Aurelien (EI), 06,49,63,10,40 A découvrir en exclusivité à 5 min de Fruges, jolie maison individuelle de 120 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 1060m<sup>2</sup> .Au RDC : - une cuisine avec possibilité d'installer un poêle à bois ou Pellet - une arrière cuisine donnant accès sur la cour - une pièce à vivre avec cheminée insert - une chambre - WC - une caveA l'étage : - palier desservant 3 belles chambres et un bureau/dressing - une salle de bain ( douche et WC )A l'extérieur : 2 garages, nombreuses dépendances ( environ 100m<sup>2</sup> ), grande cour, pelouse. terrain clôturé avec deux accès .Fenêtres doubles vitrages PVC avec volets électriques en façade. Chauffage central au fioul .

### VOTRE AGENCE

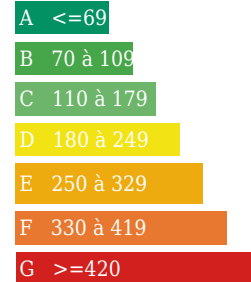
**FRUGES**  
 16 rue des casernes 62310 FRUGES  
 Tél : 03.73.54.00.69  
 Site : transaxia-fruges.fr

### INFORMATIONS

Année de construction : 1948
Nombre de pièces : 9
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 120m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 1063m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

#### Consommation énergétique

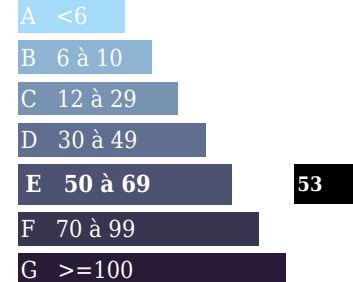
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

240 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 53 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

53