

LONGERE AVEC ETANG ET PRAIRIE



VOTRE AGENCE

ST MARTIN D'AUXIGNY / ST GEORGES SUR MOULON

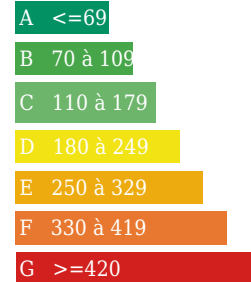
23 route de bourges 18110 SAINT GEORGES SUR MOULON

Tél : 02.14.00.06.66

Site : transaxia-saint-martin-d-auxigny.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

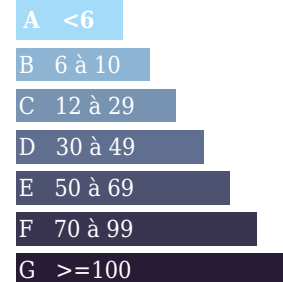


Logement énergivore

135 kWh/m²/an
4 Kg Co₂m²/an

Emission de gaz

Kg Co₂m²/an
Faible émission de CO₂



Forte émission de CO₂

4

DESCRIPTION

Transaxia ST MARTIN D'AUXIGNY / ST GEORGES SUR MOULON, GALHARRETBORDE Fabienne (EI) Dans un environnement préservé, longère implantée sur 4hectares7, avec un étang, un bois et une prairie, composée au RDC, d'une entrée, d'une cuisine aménagée/salle à manger ouverte sur un salon/séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un wc et d'un cellier; à l'étage, d'une mezzanine , de 3 chambres et d'un bureau (ou petite chambre). Petite dépendance . Hangar. Assainissement non conforme. Ancien DPE de 2017 en D. En 2019, installation d'une pompe à chaleur air/eau. Travaux de rafraichissement à prévoir.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 195m²

Surface du terrain : 47000m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²