

PAVILLON AVEC GRAND TERRAIN



VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

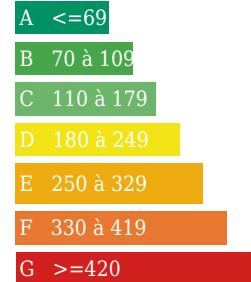
15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

Consommation énergétique

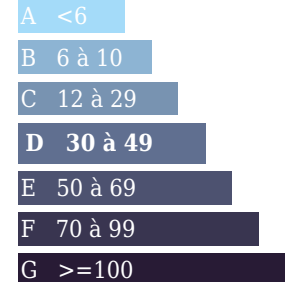
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

41

DESCRIPTION

Beau pavillon sur sous-sol construit par des artisans et entretenu régulièrement. Très bien situé juste en face du petit centre commercial Carrefour Market avec pharmacie et marché aux affaires, dans un lotissement calme (sans passage). Ce bien bénéficie d'un magnifique terrain arboré de plus de 1 700 m<sup>2</sup>. Double garage avec dépendances, sous-sol avec cuisine d'été aménagée, lingerie et grand espace pouvant accueillir un atelier, cave avec rayonnages... beaucoup de confort immédiat. Surface habitable supérieure à 100 m<sup>2</sup> avec combles aménageables sur toute la surface du grenier (escalier d'accès existant). Beau salon / séjour de près de 30 m<sup>2</sup>, cuisine rustique équipée de plus de 11 m<sup>2</sup>, deux belles chambres de plus de 10 m<sup>2</sup>, salle de bain à remettre à jour, grand dressing et WC séparés. Chauffage central au gaz avec chaudière récente et insert bois dans la cheminée. Cour sans vis-a vis à l'arrière, portail d'accès motorisé... bien être et tranquillité assurés. A visiter en exclusivité avec votre agent Transaxia AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) 06 14 51 27 09.

INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 104m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1700m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 25m<sup>2</sup>