

fermette, rénovation en cours



DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose une fermette en cours de rénovation toiture neuve pour la maison d'habitation d'une surface d'environ 94 m<sup>2</sup>, au RDC entrée salon, salle à manger et cuisine, étage possibilité de réalisé 3 chambres. Charpente et couverture apparentes, et neuves. Dépendance grange attenante avec toiture en fibrociment grêlée, en cours de rénovation aussi d'environ 85 m<sup>2</sup>. Un hangar métallique fermé d'environ 80 m<sup>2</sup>, un garage en pierre indépendant d'environ 25 m<sup>2</sup>. Plusieurs parcelles de terrain (prairie et bois) d'environ 2 hectares. Prévoir gros budget de rénovation. Prix: 90 000 euros TTC (FAI). Hors frais de notaire Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 94m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

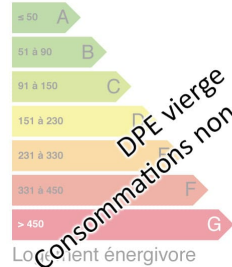
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement énergivore