

Calme et arboré



DESCRIPTION

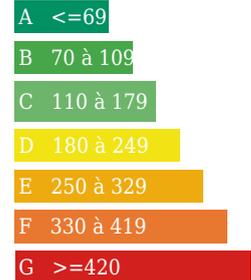
Transaxia SAINT VALERIEEN, CACHET François (EI) Sur un terrain clôturé de 2751 M², partagé en prairie et forêt de chênes. Dans un cadre agréable et calme, maison d'habitation de 127 m² comprenant au RDC, une cuisine équipée et aménagée, salle à manger avec cheminée (insert), séjour, deux chambres, salle de bain, WCAu 1ere étage, deux chambres, bureau, salle d'eau WC. Terrasses devant et derrière la maison, garage attenant, annexe aménagée attenante. Un chalet, un chenille, une remise. Maison équipée de panneaux solaires (rachat électricité par EDF), volets électriques sur toutes les huisseries, alarme, portail électrique. Aucun travaux à prévoir maison saine DPE : Bon classement énergétique C Estimation cout annuel Energie : 1120€ à 1580€ .La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEEN
 19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEEN
 Tél : 03.10.00.00.29
 Site : transaxia-saint-valerien.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
 Logement économe



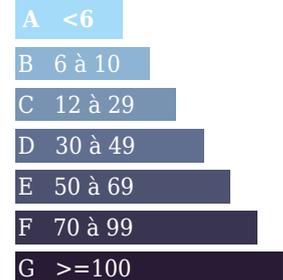
Logement énergivore

161 kWh/m²/an

5 Kg CO₂/m²/an

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an
 Faible émission de CO₂



Forte émission de CO₂

5

INFORMATIONS

Année de construction : 1970
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 127m ²
Surface du terrain : 2751m ²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 20m²