

## Longère à rénover!



### VOTRE AGENCE

**CHANTELLE**

**21 grande rue 03140 CHANTELLE**

**Tél : 03.73.54.00.58**

**Site : transaxia-chantelle.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

**Logement économique**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

**Logement énergivore**

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

**Forte émission de CO2**

259 kWh/m<sup>2</sup>/an

8 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts annuels entre 1890 € et 2590 €

### INFORMATIONS

**Année de construction :**

**Nombre de pièces :** 5

**Nombre de chambres :** 2

**Nombre de salles de bain :** Non renseigné

**Nombre de salles d'eau :** Non renseigné

**Accès PMR :** Non

**Cuisine :** Non renseigné

**Chauffage :** Oui

**Surface Terrain :** 867 m<sup>2</sup>

**Surface habitable :** 143 m<sup>2</sup>

**Surface terrasse :** 0m<sup>2</sup>

**Surface garage :** Non renseigné

**Réseau :** Non renseigné

### DESCRIPTION

Transaxia CHANTELLE, PERONNET Cathy (EI) vous propose : au calme, en pleine campagne, longère d'environ 143 m<sup>2</sup>, à rénover, ainsi composée : Entrée sur une première pièce de vie d'environ 22 m<sup>2</sup>. Dans la continuité, un salon d'environ 31 m<sup>2</sup>, avec insert à bois et poêle à granulés. Une cuisine d'environ 20 m<sup>2</sup>. Une ancienne cuisine d'environ 13,80 m<sup>2</sup>, point d'eau existant et donnant sur une petite véranda pour accéder au jardin. Une salle de bain. Les combles sont composés de : Toilettes. Une chambre d'environ 23 m<sup>2</sup>. Une chambre d'environ 22 m<sup>2</sup>. Un bureau d'environ 8 m<sup>2</sup>. La maison offre un potentiel non négligeable, idéale pour les amoureux de la campagne, sans trop s'éloigner des commodités, aimant également rénover ou créer leur lieu d'habitation....