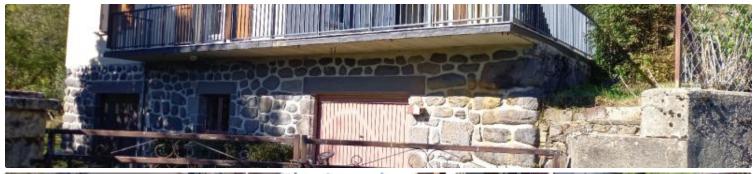
## En montagne à 1170 m







## **VOTRE AGENCE**

**MURAT** 

20 rue du bon secours 15300 MURAT

Tél: 04.22.51.00.59

Site: transaxia-murat.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

<=69

70 à 109

390 à 499

G > = 500

Logement énergivore

Emission de gaz

30 à 49

50 à 79

80 à 109

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 20

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 2300 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 110 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 60m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

Immobilier Murat vous propose une maison en montagne à 1170 m d'altitude, située à 10 mn de la station Prat de Bouc, 20 mn de Murat, 15 mn de Pierrefort. Maison Fraichement rénovée par professionnels (factures + Garanties Décénales). Couverture Ardoise neuve avec isolation extérieure. Emplacement rare avec vue imprenable. Trois grandes chambres, Dressing, Salon/séjour avec insert, cuisine, Salle de bains, véranda, Terrasse de 60 m², Grand sous-sol, Deux garages, atelier, Terrain de 2 300 m². Chauffage central fioul et Bois. A voir vite...Transaxia: Marc Descheemaker: 06.64.97.92.36. Agent commercial enregistré sous le n°338649494 RSAC Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur :"transaxia-murat.fr". ...