

Maison avec terrain au calme

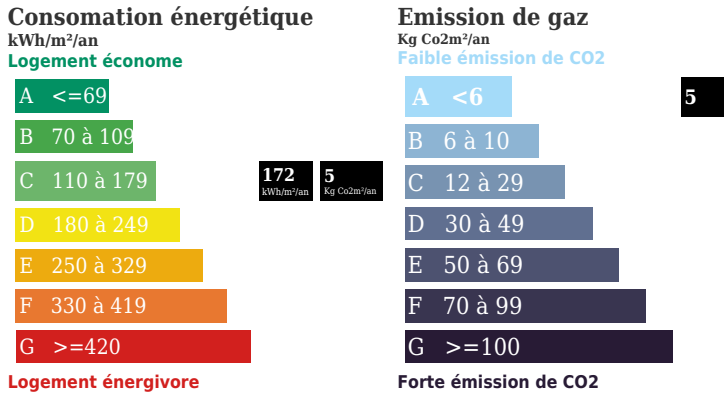


DESCRIPTION

Maison avec grand terrain et petite dépendance, habitable de suite. Transaxia DUN SUR AURON, MATHE Isabelle (EI) vous propose à 11 km de Dun-sur-Auron cette maison sur 2 niveaux, d'environ 150m<sup>2</sup> comprenant: Au rdc: une cuisine, une salle d'eau, un WC, un séjour, 2 chambres et un accès au garage. A l'étage: accessible par un escalier extérieur avec balcon, une cuisine, un séjour, un couloir desservant toutes les pièces de la maison, un WC, une salle d'eau et 3 chambres. A l'extérieur: un jardin entièrement clos et arboré d'environ 3400 m<sup>2</sup>, avec une dépendance (en cours de rénovation) d'environ 30m<sup>2</sup> aménagée comprenant une pièce principale avec kitchenette, WC, salle d'eau et 1 chambre. Un 2ème garage d'environ 18m<sup>2</sup> servant d'abri de jardin et un poulailler (clos avec abri). Huisserie PVC double vitrage, chauffage central Pompe à chaleur (installée en Jan2024) avec chauffe-eau 270litres, Clim réversible à l'étage, Isolation extérieur (fait en Mai2024), Assainissement individuel, Panneaux solaires avec revente à Enedis (environ 700€/an). Actuellement maison d'accueil familial thérapeutique. Contactez-moi: TRANSAXIA DUN SUR AURON, Mme MATHE 07.88.77.84.72 ou dunsurauron@transaxia.fr (Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges n° 951267855) Honoraire Agence charge Vendeur / Frais de notaire Non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.géorisques.gouv.fr

VOTRE AGENCE

DUN SUR AURON  
 6 place de la liberation 18130 dun sur auron  
 Tél : 02.14.00.06.00  
 Site : transaxia-dun-sur-auron.fr



Estimation des coûts annuels entre 1680 € et 2310 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1960
Nombre de pièces : 7
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée non équipée

<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 150m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 3400m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>