TRANSAXIA FRANCE

162 000 €

Maison avec terrain au calme

VOTRE AGENCE

DUN SUR AURON

6 place de la liberation 18130 dun sur auron

Tél : 02.14.00.06.00

Site : transaxia-dun-sur-auron.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

Logement énergivore

172 kWh/m²/an

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

Forte émission de CO2

5 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 1680 € et 2310 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3400 m²

Surface habitable : 150 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Maison avec grand terrain et petite dépendance, habitable de suite.Transaxia DUN SUR AURON, MATHE Isabelle (EI) vous propose à 11 km de Dun-sur-Auron cette maison sur 2 niveaux, d'environ 150m² comprenant:Au rdc: une cuisine, une salle d'eau, un WC, un séjour, 2 chambres et un accès au garage. A l'étage: accessible par un escalier extérieur avec balcon, une cuisine, un séjour, un couloir desservant toutes les pièces de la maison, un WC, une salle d'eau et 3 chambres. A l'extérieur: un jardin entièrement clos et arboré d'environ 3400 m², avec une dépendance (en cours de rénovation) d'environ 30m² aménagée comprenant une pièce principale avec kitchenette, WC, salle d'eau et 1 chambre. Un 2ème garage d'environ 18m² servant d'abri de jardin et un poulailler (clos avec abri). Huisserie PVC double vitrage, chauffage central Pompe à chaleur (installée en Jan2024) avec chauffe-eau 270litres, Clim réversible à l'étage, Isolation extérieur (fait en Mai2024), Assainissement individuel, Panneaux solaires avec revente à Enedis (environ 700€/an). Actuellement maison d'accueil familial thérapeutique.Contactez-mo...