

## Maison de charme, arboré



### VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

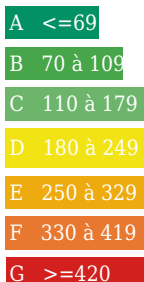
Tél : 03.10.00.00.29

Site : [transaxia-saint-valerien.fr](http://transaxia-saint-valerien.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

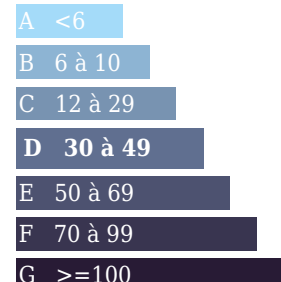


Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

204 kWh/m<sup>2</sup>/an  
49 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

49

### DESCRIPTION

Transaxia SAINT VALERIEN, CACHET François (EI) Sur un terrain de 3435 m<sup>2</sup> arboré de fruitiers et clôturé. Maison d'habitation de 174 m<sup>2</sup> sur vide sanitaire et sous-sol comprenant au RDC, une entrée, couloir dégagement, cuisine et annexe cuisine, salon avec cheminée, salle à manger, salle de bain, 3 chambres, dressing, pièce salle de jeux, WCAu 1er étage, une chambre avec dressing, grand palier dégagement bureau, salle de bain, WC combles pour rangements. Sous-sol, salle de jeux, atelier, chaufferie avec chaudière base température à recyclage de calories, vide sanitaire. Grande terrasse exposée Sud, Garage extérieur. Aucun travaux à prévoir, maison saine Les terrains en parcelles de 2380 m<sup>2</sup> constructibles peuvent être vendus séparément. Bon classement énergétique DPE : D Estimation cout annuel Energie : 2662€ à 3602€ La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 174m<sup>2</sup>

**Surface du terrain : 3435m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**