

Maison de charme, arboré



DESCRIPTION

Transaxia SAINT VALERIEN, CACHET François (EI) Sur un terrain de 1055 m² arboré. Maison d'habitation de 190 m² au sol soit 174 m² loi Carrez. Sur vide sanitaire et sous-sol comprenant au RDC, une entrée, couloir dégagement, cuisine et annexe cuisine, salon avec cheminée, salle à manger, salle de bain, 3 chambres, dressing, 2 WC Au 1er étage, une chambre avec dressing, grand palier dégagement bureau, salle de bain WC, combles pour rangements. Sous-sol, salle de jeux, atelier, chaufferie avec chaudière base température à recyclage de calories, vide sanitaire. Grande terrasse exposée Sud, Garage extérieur. Aucun travaux à prévoir, maison saine et très entretenue. Pour votre information, un terrain de 1076 m² attenant à ce Bien est disponible à la vente si vous le souhaitez. Bon classement énergétique DPE : D Estimation cout annuel Energie : 2662€ à 3602€ La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

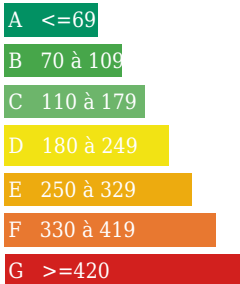
19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

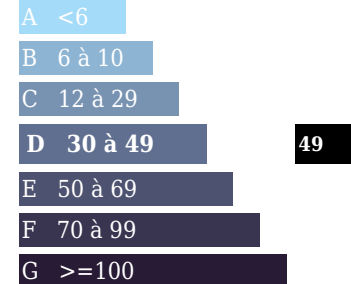


Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 2662 € et 3602 €

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction : 1975

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 190m²

Surface du terrain : 1055m²

Surface carrez : 170m²

Surface terrasse : 0m²