

Belle demeure de charme**VOTRE AGENCE****SAINT VALERIEN****19 rue de la république 89150 SAINT VALERIEN****Tél : 03.10.00.00.29****Site : transaxia-saint-valerien.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économe**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

204 kWh/m²/an**Emission de gaz**Kg Co₂m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

49

Forte émission de CO2**Logement énergivore**

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Estimation des coûts annuels entre 2662 € et 3602 €**INFORMATIONS****Année de construction : 1946****Nombre de pièces : 8****Nombre de chambres : 5****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 1055 m²****Surface habitable : 174 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : 24 m²****Réseau : Non renseigné****DESCRIPTION**

Transaxia SAINT VALERIEN, CACHET François (EI): Sur un terrain de 1055 m² arboré de fruitiers et de fleurs. Maison d'habitation sur vide sanitaire de 174 m² loi Carrez, surface au sol de 180 m². Comportant au RDC, une entrée, couloir dégagement, cuisine et annexe cuisine, salon avec cheminée/ salle à manger de 30 m², 1 salle d'eau, 4 chambres, dressing, 2 WC. Au 1er étage, une chambre avec dressing, grand palier dégagement bureau, salle de bain, WC combles pour rangement. Sous-sol, salle de jeux, atelier, chaufferie avec chaudière base température à recyclage de calories. Grande terrasse exposée plein Sud de 32 m² avec 3 stores bannes électriques. Garage extérieur et réserve d'eau de pluie enterrée de plusieurs m³. Dans toute la maison, volets roulants électriques plus volets bois et stores électriques ainsi qu'une alarme qui est installée. DPE : D Estimation cout annuel Energie : 2662€ à 3602€ Possibilité d'ajouter à ce Bien un terrain constructible devant la maison exposé Sud de 1076 m² pour un prix de vente de 32000€ La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité de