### Belle demeure de charme





## **VOTRE AGENCE**

**SAINT VALERIEN** 

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél: 03.10.00.00.29

Site: transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Faible émission de CO

A <6

B 6à10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2662 € et 3602 €

# **INFORMATIONS**

Année de construction: 1946

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 1055 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 174 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage: 24 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

# **DESCRIPTION**

Transaxia SAINT VALERIEN, CACHET François (EI):Sur un terrain de 1055 m² arboré de fruitiers et de fleurs. Maison d'habitation sur vide sanitaire de 174 m² loi Carrez, surface au sol de 180 m². Comprenant au RDC, une entrée, couloir dégagement, cuisine et annexe cuisine, salon avec cheminée/ salle à manger de 30 m², 1 salle d'eau, 4 chambres, dressing, 2 WC.Au 1er étage, une chambre avec dressing, grand palier dégagement bureau, salle de bain, WC combles pour rangement. Sous-sol, salle de jeux, atelier, chaufferie avec chaudière base température à recyclage de calories. Grande terrasse exposée plein Sud de 32 m² avec 3 stores bannes électriques.Garage extérieur et réserve d'eau de pluie enterrée de plusieurs m3Dans toute la maison, volets roulants électriques plus volets bois et stores électriques. DPE : D Estimation cout annuel Energie : 2662€ à 3602€Possibilité d'adjoindre a ce Bien un terrain constructible devant la maison expose Sud de 1076 m² pour un prix de vente de 32000€ La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet ...

49