

Très Belle Prestation

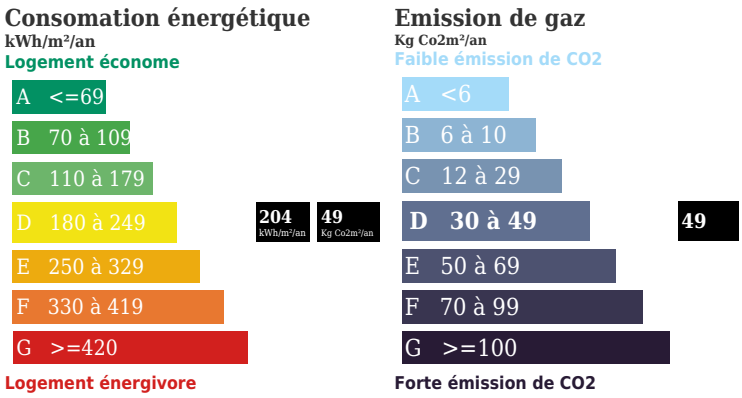


VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN
19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN
Tél : 03.10.00.00.29
Site : transaxia-saint-valerien.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1970
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 2131 m²
Surface habitable : 174 m²
Surface terrasse : 32m²
Surface garage : 24 m²
Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 2662 € et 3602 €

DESCRIPTION

Dans village paisible proche de tous commerces et commodités à 15 mn de la gare de Sens train direct Paris Bercy en 55 mn. Sur un terrain de 1055 m² arboré de fruitiers et de fleurs. Le terrain en façade est cadastré d'une superficie de 1076m² totalement constructible et viabilisé. Maison d'habitation sur vide sanitaire et sous sol , surface habitable de 180 m² (174 m² loi Carrez). Comprenant au RDC, une entrée, couloir dégagent sur une cuisine et annexe cuisine, salon avec cheminée/ salle à manger de 30 m² exposé Sud très lumineux, 1 salle d'eau, 4 chambres, dont une chambre parentale avec belle salle de bain avec WC, et un autre WC séparé.(soit 3 WC dans toute la maison)Au 1er étage, une chambre avec dressing, grande pièce palière pouvant faire office de bureau et/ou chambre, salle de bain avec WC, des combles pour rangements. Sous-sol chauffé avec une grande salle de jeux, buanderie, rangement vivres, chaufferie avec chaudière base température à recyclage de calories. Grande terrasse exposée plein Sud de 32 m² avec 3 stores&nbs...