

Fermette sur 6000 m<sup>2</sup> de jardin



DESCRIPTION

Transaxia SANCERRE, OMBREDANE Sandrine (EI) RCS BOURGES N°528619588-Tél 0689481692- A 2 h de Paris Sud par A71, en région centre à 20 min de Bourges, nous vous proposons cette propriété dans un hameau au calme composée d'une fermette, de dépendances et d'un hangar. La fermette de 85 m<sup>2</sup> habitable comprend une cuisine aménagée, un salon avec une cheminée insert, trois chambres, salle d'eau, WC et grenier aménageable sur la totalité. Attenant grange avec chaufferie, salle d'eau, WC et une chambre. Ecuries à la suite. Vous trouverez également une dépendance avec deux garages, atelier et un hangar en bon état de 240 m<sup>2</sup>. Beau terrain arboré de 6000 m<sup>2</sup> avec cour. Double vitrage, chauffage central fioul et fibre pour votre confort. Réf: 107661

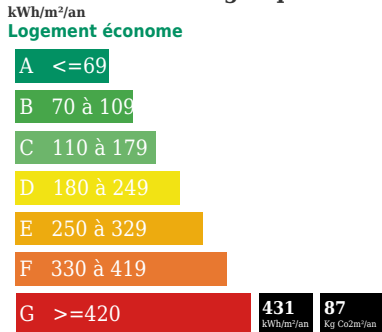
VOTRE AGENCE

SANCERRE
4 nouvelle place 18300 SANCERRE
Tél : 02.14.00.06.47
Site : <a href="http://transaxia-sancerre.fr">transaxia-sancerre.fr</a>

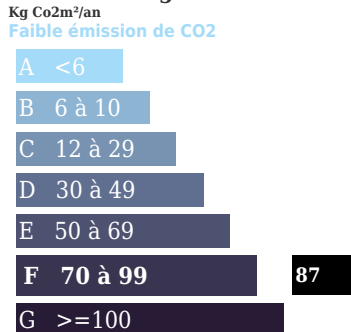
INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine :
Chauffage : Oui
Surface habitable : 87m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 6000m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

Consommation énergétique



Emission de gaz



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2