

## Grand Appartement T5 rénové



### DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, MOSKOVAKIS Loriane (EI) vous présente : Dans résidence sécurisée, au coeur de Nérís-Les-Bains, un bel appartement de type Haussmannien, spacieux de 140 m2, Rénové en 2024, aux volumes généreux, très lumineux (double exposition), offrant une vue panoramique magnifique depuis chaque pièce. Composé d'un salon, séjour, 3 grandes chambres, 2 salles de bains, d'un WC séparé, d'une cuisine équipée, de nombreux espaces de rangement. S'ajoutent une cave et une chambre de bonne au 5ème étage. Environnement très calme et proche de toutes commodités, A voir absolument ! Bien rare ! Venez visiter! Appelez moi sans hésiter : 06 38 02 13 33 Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1323 € soit 110 € / mois.

### VOTRE AGENCE

**NERIS LES BAINS**  
 5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS  
 Tél : 04.22.51.00.60  
 Site : [transaxia-neris-les-bains.fr](http://transaxia-neris-les-bains.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine :
Chauffage : Oui
Surface habitable : 140m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 0m <sup>2</sup>
Surface carrez : 140m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

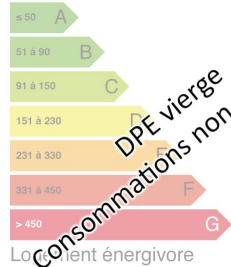
Faible émission de GES



Logement

GES vierge  
 Consommations non exploitables

Logement économe



Logement

DPE vierge  
 Consommations non exploitables  
 Logement énergivore