

## Bel Appartement Rénové



### DESCRIPTION

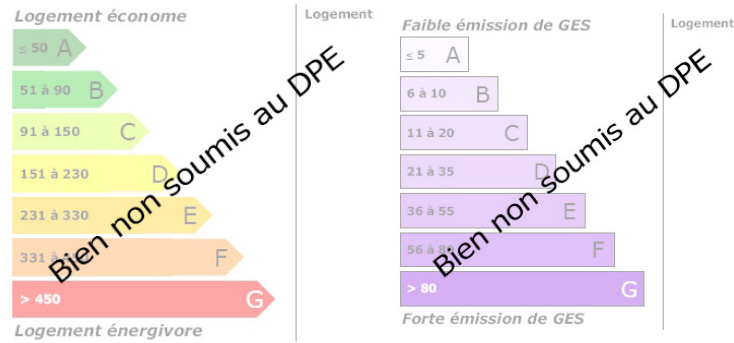
Transaxia NERIS LES BAINS, AUCLAIR Magalie (EI) vous présente : Dans quartier proche toutes commodités (commerces et établissements scolaires), bel appartement d'une surface de 120 m2, entièrement rénové 2023/2024. Au sein d'une petite copropriété de 2 appartements, au 1er et dernier étage, ce bien vous séduira par ses nombreux atouts sans aucun doute! Traversant, lumineux, aux volumes généreux, il est composé d'un hall d'entrée au RDC privatif, d'un vaste séjour avec cheminée, d'une grande cuisine fermée et aménagée, de 3 belles chambres dont 2 avec rangements, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. S'ajoutent une cave et un jardin privatifs, un garage, une chaufferie et laverie partagés. Faibles charges de copropriété. Bien rare! A visiter sans attendre! Avis aux investisseurs : possibilité d'acquérir l'immeuble entièrement. Appelez-moi ! 07.77.07.33.24

### VOTRE AGENCE

**NERIS LES BAINS**  
 5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS  
 Tél : 04.22.51.00.60  
 Site : transaxia-neris-les-bains.fr

### INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 4  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : fermée aménagée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 120m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 120m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €