

Bel Appartement Rénové



DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, MOSKOVAKIS Loriane (EI) vous présente : Dans quartier proche toutes commodités (commerces et établissements scolaires), bel appartement d'une surface de 120 m², entièrement rénové 2023/2024. Au sein d'une petite copropriété de 2 appartements, au 1er et dernier étage, ce bien vous séduira par ses nombreux atouts sans aucun doute! Traversant, lumineux, aux volumes généreux, il est composé d'un hall d'entrée au RDC privatif, d'un vaste séjour avec cheminée, d'une grande cuisine fermée et aménagée, de 3 belles chambres dont 2 avec rangements, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. S'ajoutent une cave et un jardin privés, un garage, une chaufferie et laverie partagés. Faibles charges de copropriété. Bien rare! A visiter sans attendre! Avis aux investisseurs : possibilité d'acquérir l'immeuble entièrement. Appelez-moi ! 06 38 02 13 33

VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS
 5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS
 Tél : 04.22.51.00.60
 Site : transaxia-neris-les-bains.fr

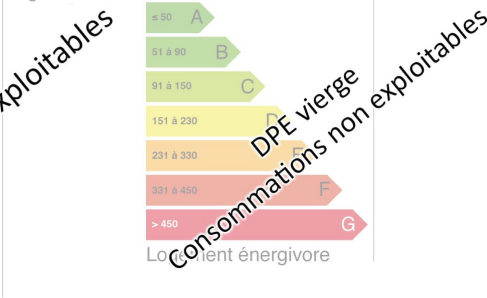
INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 4
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 1
 Cuisine : fermée aménagée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 120m²
 Surface du terrain : 0m²
 Surface carrez : 120m²
 Surface terrasse : 0m²

Faible émission de GES



Logement



GES vierge
 Consommations non exploitables

DPE vierge
 Consommations non exploitables