Bel Appartement Rénové





VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél: 04.22.51.00.60

Site: transaxia-neris-les-bains.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

- - o > 4

B 70 à 109

C 110 à 170

0 110 4170

D 100 a 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz Kg Co2m²/an

Faible émission de CO

-6

A < 6

C 12 } 20

C 12 à 29

0 30 à 49

J 30 a 43

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

50 à 69

Estimation des coûts annuels entre 2210 € et 3030 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 0 m²

Surface habitable: 120 m²

Surface terrasse: 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Appartement 120 m² Comme une maison : entrée privative, jardin, 3 ch., rénové 2024 : au 1er étage Transaxia NERIS-LES-BAINS vous présente, à deux pas des commerces et des écoles, ce bel appartement traversant de 120 m² (rénovation 2023/2024) situé au 1er étage d'une petite copropriété de 2 logements. Entrée privative au rez-de-chaussée et jardin privatif : le confort d'une maison, la praticité de la ville. Points forts Séjour lumineux avec cheminée , Grande cuisine fermée et aménagée, 3 chambres dont 2 avec rangements, Salle d'eau et WC séparés, Cave et jardin privatifs, Chaufferie au Gaz collectif , Faibles charges (micro-copro) Stationnement & annexes Pas de garage privatif. Local annexe fermé à usage de rangement (vélos/motos/outillage), non carrossable. L'esprit du lieu Volumes généreux, lumière traversante, rénovation récente : un cadre urbain pratique, complété par un vrai jardin privatif pour souffler au vert. Copropriété : 2 lots principaux - faibles charges. Honoraires : prix frais d'agence inclus, hors frais de notaire. Contact : Fréderick Duliba - 0...

69