

## Appartement T3 RDC lumineux



### DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, AUCLAIR Magalie (EI) vous présente : Au coeur de Nérès-Les-Bains, à deux pas du Parc du Casino, des Thermes et de toutes commodités, dans petite copropriété, immeuble de caractère du 19ème siècle, Appartement au RDC, de type F3, traversant et lumineux, il se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée et aménagée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Ce bien est complété par 3 caves d'une surface totale de 54 m2, dont l'une ouvrant sur un jardin privatif accessible en voiture. Possibilité de créer un studio ou un duplex. Faibles charges de copropriété - syndic bénévole : 255 € / an soit 21 € / mois L'emplacement et le potentiel de cet appartement, qu'il soit en habitation principal ou logement saisonnier, sauront vous charmer ! N'hésitez pas à m'appeler pour de plus amples informations : 07.77.07.33.24

### VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

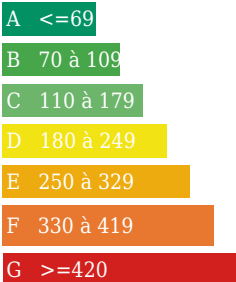
Tél : 04.22.51.00.60

Site : [transaxia-neris-les-bains.fr](http://transaxia-neris-les-bains.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



334 kWh/m<sup>2</sup>/an

10 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

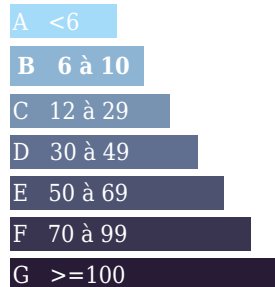
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



10

Forte émission de CO2

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 55m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : 55m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>