

## MAISON A FINIR DE RENOVER



### DESCRIPTION

Transaxia LE GRAND BOURG, BERGER Sylviane (EI) N° RSAC :  
 432 431 187 GUERET -- RELIEE AU TOUT A L'EGOUT -- Maison de  
 bourg de 90 m2 à finir de rénover, essentiellement : peintures /  
 huisseries / Salle d'eau / cuisine.- Electricité aux normes -- RDC  
 : - Entrée -- Pièce de vie avec petite cuisine - Poêle à bois neuf --  
 Grand garage attenant de 32 m2 - - ETAGE :- 3 chambres --  
 Cuisine -- salle d'eau -- wc -- Grenier au dessus -- JOLI JARDIN  
 CLOS DE 280 M2 AU CALME -

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 90m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 354m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

LE GRAND BOURG

9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG

Tél : 05.33.08.00.70

Site : [transaxia-le-grand-bourg.fr](http://transaxia-le-grand-bourg.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

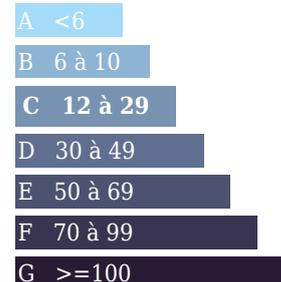
Logement économe



### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



13

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

420 kWh/m<sup>2</sup>/an  
13 Kg Co2m<sup>2</sup>/an