

T2, 50M<sup>2</sup>, EN REZ-DE-CHAUSSEE



DESCRIPTION

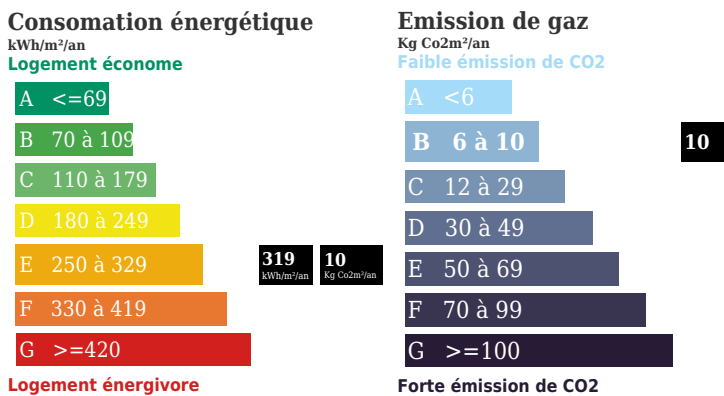
Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Situé au pont d'Auron entre l'hyper centre et la première couronne, venez découvrir ce très bel appartement rénové avec goût et modernité mariant parfaitement l'ancien avec le moderne, avec de belles poutres anciennes et une très belle hauteur sous plafond, celui-ci comprend : une entrée avec placard, suivi d'une chambre, un salon / salle à manger avec cuisine neuve, ouverte et équipée, une salle d'eau neuve avec douche à l'italienne, vasque, wc indépendant et placard avec ballon électrique huisseries en pvc neuve et vitrage double, volets roulants électriques, chauffage électrique. Magnifique appartement se prêtant bien à de location courte durée par exemple, possibilité de se garer facilement et gratuitement devant l'appartement. Pas de procédure en cours sur l'immeuble. Pour tout renseignement complémentaire, contactez : MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476. PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

VOTRE AGENCE

**BOURGES AVARICUM**  
 70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM  
 Tél : 02.46.66.01.02  
 Site : transaxia-bourges.fr

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 2  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : ouverte et équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 50m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 50m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>



10