

Cadre Calme



DESCRIPTION

Transaxia SANCERRE, OMBREDANE Sandrine FOURNIERE Martine (EI) RCS Bourges N° 528619588 - Tél : 06.14.64.00.92 - 06.61.13.77.04 - A 2h de Paris Sud par A 77, en Région Centre Val de Loire. Au cœur du vignoble de Sancerre, dans un petit village avec commerces de proximité (Pharmacie, Boulangerie, épicerie ...) Nous vous proposons cette maison de bourg de 110 m² composée au RDC d'une entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée insert, salon, SDE, WC, cellier/buanderie, cave. A l'étage, 2 Chambres, SDB/WC. Egalement grenier aménageable. Garage de 30 m² avec bucher, chaufferie. Jolie cour fermée et arborée avec terrasse et jardin idéal pour le potager à quelques pas... Double vitrage, chauffage central fioul et tout à l'égout complètent le confort cette maison de village. Ré f : 107640

VOTRE AGENCE

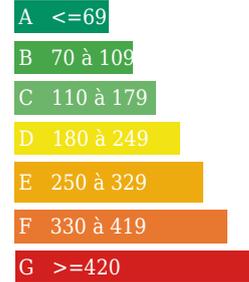
SANCERRE
 4 nouvelle place 18300 SANCERRE
 Tél : 02.14.00.06.47
 Site : transaxia-sancerre.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 110m ²
Surface du terrain : 694m ²
Surface carrez : m ² "
Surface terrasse : 0m ²

Consommation énergétique

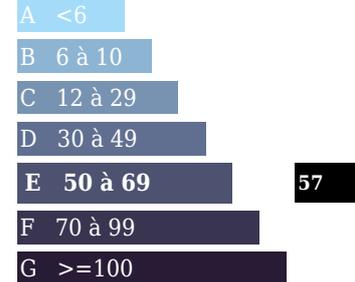
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

220 kWh/m²/an
 57 Kg Co2m²/an

57