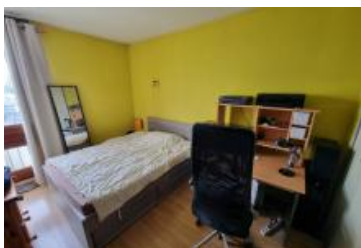


T3, 62M², AVEC BALCON



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Bourges nord, proche du centre commercial et de tous les commerces à pied, avec les lignes de transports en commun régulières et proche de la gare. Nous vous proposons, dans cette résidence avec hall d'entrée sécurisé et ascenseur, cet appartement type 3 d'une superficie habitable de 62m², pouvant satisfaire tous les profils de clientèle, celui-ci comprend : une entrée avec placard, une cuisine fermée (avec possibilité d'ouverture), aménagée et équipée avec placard, un salon / salle à manger avec accès balcon. Un couloir desservant deux chambres dont une avec placard intégré, une salle d'eau avec cabine de douche, vasque, wc indépendant, une buanderie / lingerie. Au sous-sol de la résidence, une cave privative. Quelques travaux sont à prévoir mais cet appartement est habitable de suite. Possibilité de se garer facilement et gratuitement à proximité. 600 € de charges trimestrielles comprenant entretien de l'ascenseur et des espaces communs, chauffage au sol, eau froide, taxe foncière 965 € par an. Pour tout renseignement complémentaire, contactez MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476 / PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

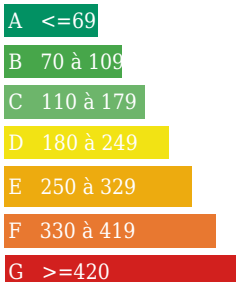
70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



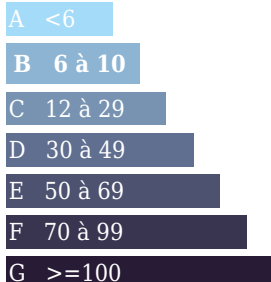
292 kWh/m²/an

8 Kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

8

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 62m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : 62m²"

Surface terrasse : 0m²