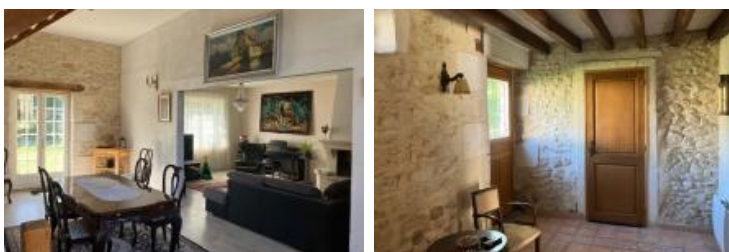


## Belle Demeure



### DESCRIPTION

Transaxia LES AIX D'ANGILLON, OMBREDANE Sandrine (EI) - RCS Bourges N° 528619588 - Tél : 06.14.64.00.92 - Situation idéale à 14 min des Aix d'Angillon, 20 min de Sancerre, 20 min d'Henrichemont, dans hameau au calme , nous vous proposons cette demeure ancienne de 214 m<sup>2</sup> avec de beaux volumes composée au RDC d'une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée, une salle à manger, un salon avec cheminée insert, WC et l'accès au garage de 38 m<sup>2</sup> avec coin buanderie et douche. Accès à l'étage par très bel escalier en chêne ouvrant sur une mezzanine, 3 chambres spacieuses, une pièce de 34 m<sup>2</sup> à finir d'aménager, une salle de douche, WC. Parc arboré et clos de 5 117 m<sup>2</sup> avec abri de jardin. Très bon confort avec chauffage électrique par convecteurs récents, double vitrage. Réf annonce : 107634

### VOTRE AGENCE

LES AIX D'ANGILLON

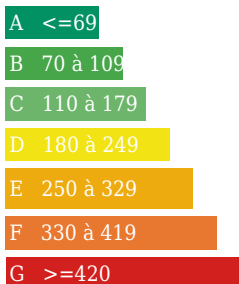
30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON

Tél : 02.14.00.06.25

Site : [transaxia-les-aix-d-angillon.fr](http://transaxia-les-aix-d-angillon.fr)

### Consommation énergétique

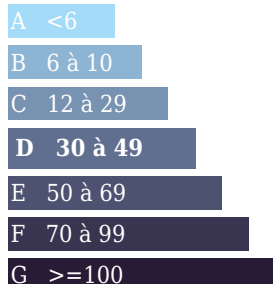
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

317 kWh/m<sup>2</sup>/an  
35 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

35

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 214m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 5117m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>