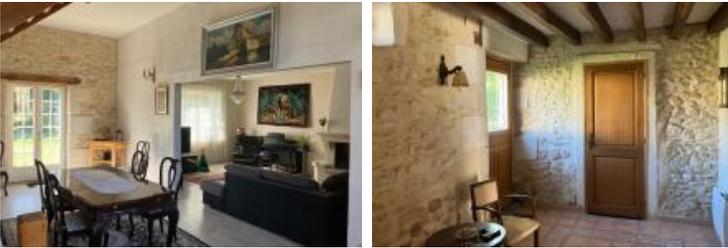


Belle Demeure



DESCRIPTION

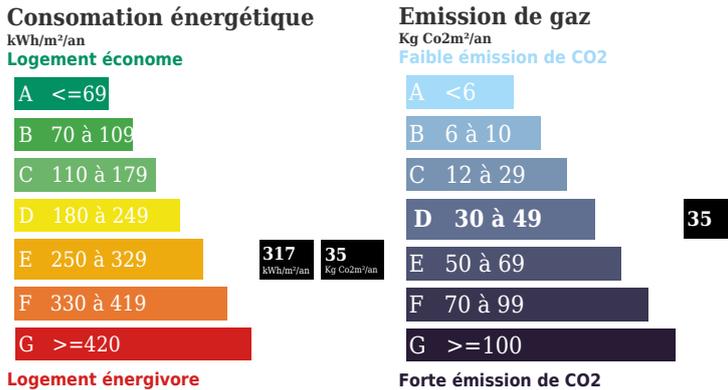
Transaxia LES AIX D'ANGILLON, OMBREDANE Sandrine (EI) - RCS Bourges N° 528619588 - Tél : 06.14.64.00.92 - Situation idéale à 14 min des Aix d'Angillon, 20 min de Sancerre, 20 min d'Henrichemont, dans hameau au calme , nous vous proposons cette demeure ancienne de 214 m² avec de beaux volumes composée au RDC d'une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée, une salle à manger, un salon avec cheminée insert, WC et l'accès au garage de 38 m² avec coin buanderie et douche. Accès à l'étage par très bel escalier en chêne ouvrant sur une mezzanine, 3 chambres spacieuses, une pièce de 34 m² à finir d'aménager, une salle de douche, WC. Parc arboré et clos de 5 117 m² avec abri de jardin. Très bon confort avec chauffage électrique par convecteurs récents, double vitrage. Réf annonce : 107634

VOTRE AGENCE

LES AIX D'ANGILLON
 30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON
 Tél : 02.14.00.06.25
 Site : transaxia-les-aix-d-angillon.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 6
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : fermée aménagée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 214m²
 Surface du terrain : 5117m²
 Surface carrez : m²
 Surface terrasse : 0m²



35