

## Campagnarde à réhabiliter



### DESCRIPTION

Transaxia SANCERRE, OMBREDANE Sandrine (EI) RCS Bourges n°528619588- FOURNIERE Martine (EI) RCS Bourges n° 350449674 - Tél 0614640092-0661137704. Secteur Sancerre et à 5 min de Cosne sur Loire, nous vous proposons cette ancienne longère à rafraichir comprenant au RDC Cuisine aménagée et ouverte sur salle à manger, salon avec cheminée, bureau, 1 Ch, salle de bain, WC. Et à l'étage 2 Ch, et grand grenier aménageable. Grange indépendante, cellier et cave voutée complètent ce bien. Terrain autour clos et arboré pour une surface de 552 m². Cachet rustique conservé avec poutres, cheminée, tomettes,... Réf : 107534

### VOTRE AGENCE

SAINT SATUR - SANCERRE

77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR

Tél : 02.14.00.06.47

Site : [transaxia-sancerre.fr](http://transaxia-sancerre.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouvert aménagée

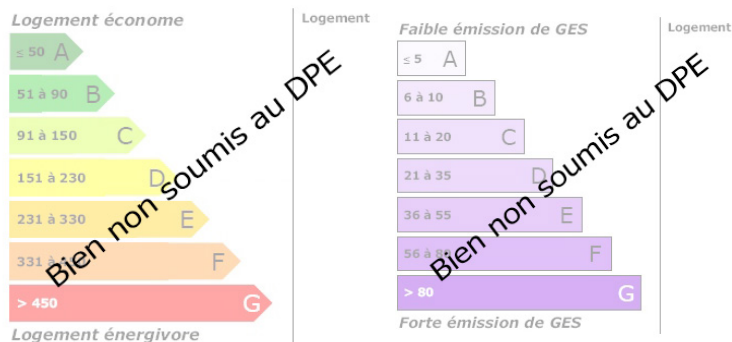
Chauffage : Oui

Surface habitable : 110m²

Surface du terrain : 552m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €