

IMMEUBLE LOCATIF CENTRE BOURG



DESCRIPTION

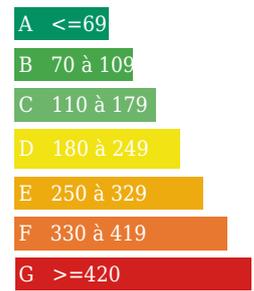
Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-Sous-Ravières et à 20 mn de la Gare TGV de Montbard, Immeuble de 4 appartements T3 (3 sont actuellement loués), au centre du bourg, de ses commerces et services : boulangerie, supérette, bar-restaurant, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Au niveau 0, 1 et 2 : Trois appartements identiques de 62 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, une salle de bain, un W.C. et un cellier / rangement. Au niveau 3 : Appartement de même type mais mansardé (62 m<sup>2</sup> au sol - 39 m<sup>2</sup> habitables) avec fenêtres de toit. Prestations de qualité : fenêtres double-vitrage, persiennes métalliques au rez-de-chaussée, volets roulants aux étages, V.M.C., porte d'entrée du bâtiment sécurisée avec interphone et badges. Chaufferie et Cave en dessous. Grange / Garage (150 m<sup>2</sup> au sol environ) à quelques dizaines de mètres. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

**RAVIERES**  
 15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES  
 Tél : 03.10.00.00.22  
 Site : transaxia-ravieres.fr

Consommation énergétique

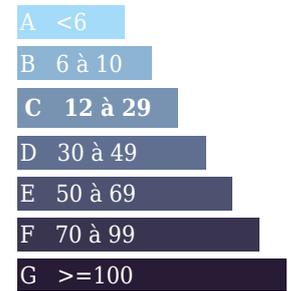
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

26

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 12  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 4  
 Nombre de chambres : 8  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 4  
 Cuisine : ouvert aménagée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 225m<sup>2</sup>

**Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**