

Longères de charme sur 1 ha



DESCRIPTION

Transaxia SANCERRE, OMBREDANE Sandrine (EI) RCS Bourges N°528619588 - Tél : 06.14.64.00.92 - 06.61.13.77.04 - A 2h30 de Paris, en CentreVal de Loire, dans un écrin de verdure et à proximité du célèbre village de potier de La Borne et à 20 min de Sancerre, village préféré des Français 2021, nous vous proposons une charmante longère de 140 m² habitable de suite comprenant une belle cuisine aménagée avec cheminée, vaste séjour de 39 m², SDB/WC et à l'étage 4 chambres dont une avec SDE/WC privative. Grange attenante de 50 m².Egalement une seconde longère indépendante de 120 m², nécessitant un bon rafraichissement, composée d'une cuisine avec cheminée, salon, 4 chambres, salle de bain + douche. Dépendance indépendante composée d'une écurie et d'une grange. Gros œuvre en bon état sur les 2 biens. Beau terrain autour de 9 496 m² avec partie boisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr A voir sans tarder réf 107687

VOTRE AGENCE

SANCERRE

4 nouvelle place 18300 SANCERRE

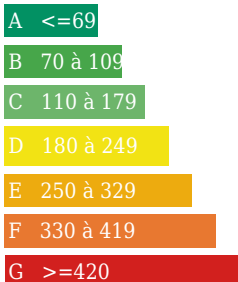
Tél : 02.14.00.06.47

Site : transaxia-sancerre.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

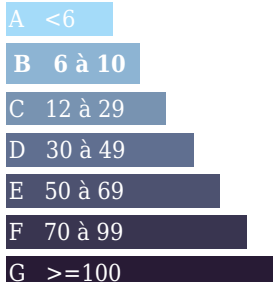


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

211 kWh/m²/an

7 Kg Co2m²/an

7

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 12

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 8

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 3

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 260m²

Surface du terrain : 9496m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²