

Longères de charme sur 1 ha



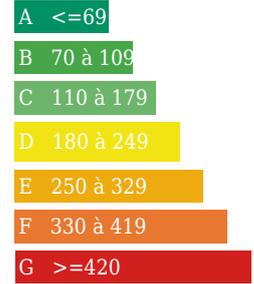
DESCRIPTION

Transaxia SANCERRE, OMBREDANE Sandrine (EI) RCS Bourges N°528619588 - Tél : 06.14.64.00.92 - 06.61.13.77.04 - A 2h30 de Paris, en CentreVal de Loire, dans un écrin de verdure et à proximité du célèbre village de potier de La Borne et à 20 min de Sancerre, village préféré des Français 2021, nous vous proposons une charmante longère de 140 m² habitable de suite comprenant une belle cuisine aménagée avec cheminée, vaste séjour de 39 m², SDB/WC et à l'étage 4 chambres dont une avec SDE/WC privative. Grange attenante de 50 m².Egalement une seconde longère indépendante de 120 m², nécessitant un bon rafraichissement, composée d'une cuisine avec cheminée, salon, 4 chambres, salle de bain + douche. Dépendance indépendante composée d'une écurie et d'une grange. Gros œuvre en bon état sur les 2 biens. Beau terrain autour de 9 496 m² avec partie boisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr A voir sans tarder réf 107687

VOTRE AGENCE

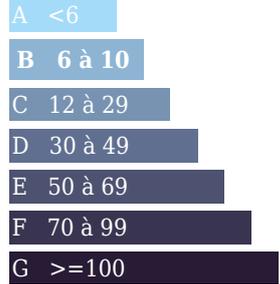
SANCERRE
 4 nouvelle place 18300 SANCERRE
 Tél : 02.14.00.06.47
 Site : transaxia-sancerre.fr

Consommation énergétique
 kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz
 Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

211 kWh/m²/an
 7 Kg Co2m²/an

7

INFORMATIONS

- Année de construction : Avant 1920
- Nombre de pièces : 12
- honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
- Nombre de salles de bain : 2
- Nombre de chambres : 8
- Nombre de salles d'eau : 1
- Nombre de WC : 3
- Cuisine : ouvert aménagée
- Chauffage : Oui
- Surface habitable : 260m²
- Surface du terrain : 9496m²
- Surface carrez : m²"
- Surface terrasse : 0m²