

LONGERE RENOVÉE AVEC GRANGE



DESCRIPTION

Région Centre/Val de Loire, dans le Cher, à 2h de Paris, 15 minutes de l'autoroute, de Cosne et de Sancerre. L'agence Transaxia vous propose au cœur d'un village très calme, cette maison ancienne d'environ 195 m² habitable tout de suite. Elle se compose, au rez-de-chaussée : cuisine/salle à manger, vaste salon/séjour, chambre avec salle d'eau, WC, buanderie. À l'étage : couloir desservant 4 chambres, salle de bain et WC.

Dépendances : Atelier, abris bois, abris de jardin et vaste grange pyramidale. Pour votre confort : Fenêtre en double vitrage, chauffage insert bois et convecteur électrique dans toutes les pièces, toiture en bon état et assainissement collectif tout à l'égout. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 2300 m² avec puits. N'hésitez plus, contactez-moi au 06.44.83.49.50. Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Chauffage : Oui

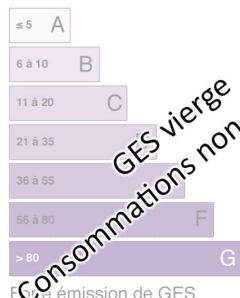
Surface habitable : 195m²

Surface du terrain : 2370m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²

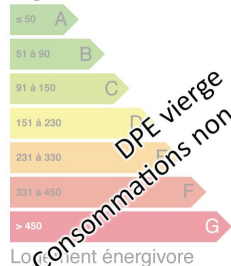
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables
Logement énergivore