

Maison appartement ateliers



VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

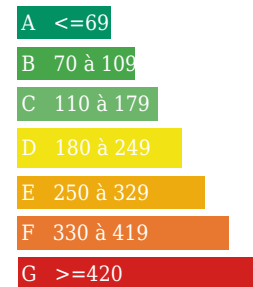
8 rue du Capitaine Lafond 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : [transaxia-lurcy-levis.fr](http://transaxia-lurcy-levis.fr)

Consommation énergétique

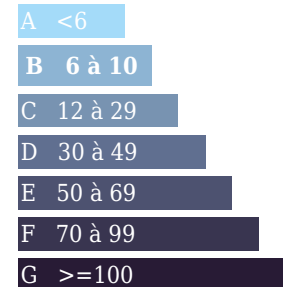
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

6

DESCRIPTION

Transaxia LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI), vous présente cette demeure de caractère. Une première bâtisse comprend la maison et l'appartement accolé. La maison est agencée ainsi : au rez-de-chaussée un vaste séjour de 70m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte, une cuisine, une arrière cuisine, une buanderie, un WC, et une chambre avec son WC et sa douche, à l'étage : vous trouverez le salon, une chambre avec sa salle d'eau et son WC, le bureau et une partie dressing. L'appartement est de plain pied, il comprend 2 chambres avec leur salle d'eau et WC chacune; la cuisine est ouverte sur le séjour. Le deuxième bâtiment comprend un atelier chauffé de 140 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, ainsi qu'un vaste garage bétonné de 400m<sup>2</sup> et d'autres dépendances. Le troisième bâtiment avec un appentis permet d'abriter 3 véhicules. La propriété est sur un terrain de plus de 1.8 hectares. Les plus : pompe à chaleur, fosse automobile, 2 ponts 3 et 4 tonnes, groupe électrogène permettant 1 journée d'autonomie, panneaux solaires. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : [lurcylevis1@transaxia.fr](mailto:lurcylevis1@transaxia.fr) (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.geo-risques.gouv.fr](http://www.geo-risques.gouv.fr)

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 10

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 4

Nombre de WC : 5

Cuisine : ouvert aménagée

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 240m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 18277m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 20m<sup>2</sup>**