

## 2 Appartements avec locataires



### VOTRE AGENCE

NERONDES

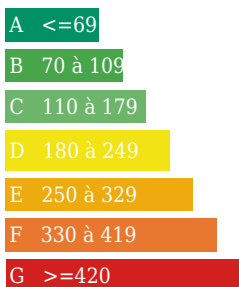
9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : [transaxia-nerondes.fr](http://transaxia-nerondes.fr)

#### Consommation énergétique

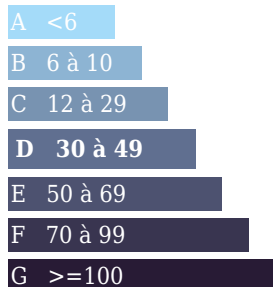
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO<sub>2</sub>



Forte émission de CO<sub>2</sub>

229 kWh/m<sup>2</sup>/an

49 Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

49

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### DESCRIPTION

Transaxia NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) 06 77 98 95 92

Parfait pour investir cet immeuble comprend 2 logements avec locataires le premier comprend une grande pièce cuisine salon salle à manger 26M<sup>2</sup> une salle d'eau avec wc à l'étage un bureau 6M<sup>2</sup> et une chambre 10m<sup>2</sup> un dressing 4.5M<sup>2</sup> chauffage individuel le deuxième une cuisine 8M<sup>2</sup> le salon salle à manger 24M<sup>2</sup> une SDB avec WC à l'étage un palier 15M<sup>2</sup> dessert 2 chambres 12.5/10M<sup>2</sup> avec un grenier 18M<sup>2</sup> il possède aussi un garage 18M<sup>2</sup> double vitrage, isolé parfait pour investir dans un village à forte demande, pas de travaux à prévoir Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535

### INFORMATIONS

Année de construction : 1945

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>