

MAISON ATYPIQUE AVEC JARDIN



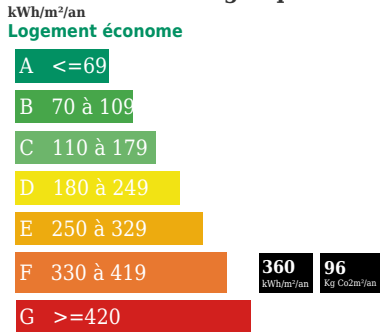
DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A ANCY-LE-FRANC , Proche du Château Renaissance, du Canal de Bourgogne et de la Véloroute, à 9 km de la gare TER de Nuits-sous-Ravières, à 25 mn de la gare TGV de Montbard, proche du centre du village pourvu de tous commerces et services, Maison T 4 de 71 m<sup>2</sup> habitables sur 4 demi-niveaux, Cour, Cave, Jardin à quelques mètres. Au R.D.C. : Salle à Manger ouverte sur Cuisine (19 m<sup>2</sup> en tout). Au niveau - 1/2 : Salle d'Eau (3.6 m<sup>2</sup>), W.C. (1.8 m<sup>2</sup>), Buanderie / Cuisine d'Eté / Chaufferie (16 m<sup>2</sup>), accès cour intérieure close (22 m<sup>2</sup>). Cave voutée en dessous (18 m<sup>2</sup> environ). Au niveau + 1/2 : Séjour (28 m<sup>2</sup>) avec une fenêtre côté cour intérieure et une porte-fenêtre côté Terrasse. Au niveau 1 : Chambre / Dressing / Bureau (9.8 m<sup>2</sup>) avec une fenêtre côté Terrasse, et Chambre (12.5 m<sup>2</sup>) avec une fenêtre côté rue. Combles perdus et isolés au-dessus. Jardin / Terrain (70 m<sup>2</sup>) avec Cabane rangement / outillage de l'autre côté de la rue. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

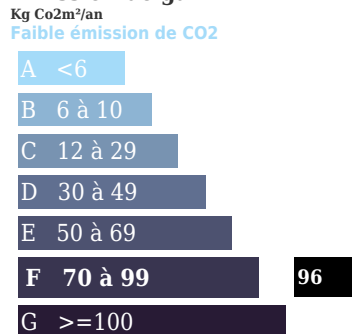
**RAVIERES**  
 15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES  
 Tél : 03.10.00.00.22  
 Site : transaxia-ravieres.fr

Consommation énergétique



Logement énergivore  
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz



Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 71m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 92m<sup>2</sup>

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 5m<sup>2</sup>**