

IDEAL INVESTISSEUR 3 MAISONS



DESCRIPTION

Transaxia SAINT FLORENT, TINAT Nicolas (EI) IMMOBILIERE DE SAINT FLORENT SUR CHER A ST FLORENT DANS QUARTIER RESIDENTIEL LONGERE DIVISEE EN TROIS LOGEMENTS INDEPENDANTS UN T.2 DE 58 M² AVEC UN GARAGE ET UN TERRAIN 200 M² LOUE 500 €, UN T.4 DE 104 M² AVEC UN GARAGE ET UN TERRAIN DE 150 M² LOUE 700 €, UN T.4 DE 100 M² AVEC GARAGE ET UN TERRAIN DE 100 M² LOUE 685 € SUR UN TERRAIN DE 1300 M² COMPRENANT UNE COUR COMMUNE ET ESPACE VERT GROS OEUVRE EN BON ETAT GENERAL. PRIX 219 000 € RAPPORTE 1885 € PAR MOIS; TEL: 06 82 26 21 05
 mail: saintflorentsurcher@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 13

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 3

Nombre de chambres : 7

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 5

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 262m²

Surface du terrain : 1300m²

Surface carrez : 262m²"

Surface terrasse : 10m²

VOTRE AGENCE

SAINT FLORENT

43 av jean jaures 18400 SAINT FLORENT SUR CHER

Tél : 02.14.00.05.95

Site : transaxia-saint-florent-sur-cher.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

315 kWh/m²/an

13 Kg Co₂/m²/an

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO₂

13