

Agréable maison à la campagne



DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, GOUDOUBERT Francis (EI) inscrit au RSAC de Clermont-FD sous le numéro 809549637. Vous propose un pavillon habitable de suite à la campagne comprenant une grande véranda avec chauffage, une cuisine équipée et aménagée. Le bien possède également un salon et deux chambres. Une salle d'eau avec douche à l'italienne complète le bien. A l'extérieur nous retrouvons une terrasse couverte et une dépendance servant de garage. Le tout sur un terrain clos d'environ 1000m², cette maison bénéficie du calme de la campagne, les commerces et écoles nécessitent un véhicule. Assainissement par fosse septique, chauffage électrique, ballon d'eau chaude électrique. Prix TTC 90 200 euros FAI. Hors frais de notaires.

VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



450 kWh/m²/an

20 Kg Co₂/m²/an

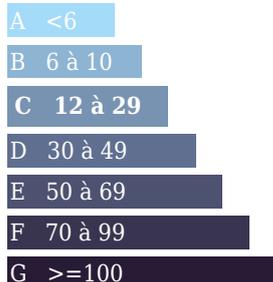
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂



20

Forte émission de CO₂

INFORMATIONS

Année de construction : 1965

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 83m²

Surface du terrain : 1070m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 13m²