

MAISON - FERMETTE AVEC TERRAIN



DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A quelques kilomètres de Ravières, du Canal de Bourgogne et de la Véloroute, et à environ 10 mn de la Gare T.E.R. de Nuits-Sous-Ravières, dans un bourg tranquille, Maison / Fermette T4, de plain-pied, de 106 m<sup>2</sup> habitables, avec cour, dépendances et terrain / jardin tout proche. Séjour (18.5 m<sup>2</sup>), Salon (22 m<sup>2</sup>), Cuisine (18 m<sup>2</sup>), deux Chambres (11.3 et 13.7 m<sup>2</sup>), Bureau / Chambre d'appoint (5.1 m<sup>2</sup>), Dégagement / Couloir (7.4 m<sup>2</sup>), Salle d'Eau (6.2 m<sup>2</sup>), W.C. (1.3 m<sup>2</sup>), Cellier (8.7 m<sup>2</sup>) et Chaufferie (5.5 m<sup>2</sup>). Grenier au-dessus (accès par escalier) en 3 parties, aménageable (96 m<sup>2</sup> au sol environ). Cave en-dessous en 2 parties (12 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>). Cour (environ 500 m<sup>2</sup>), Abri / Préau (30 m<sup>2</sup>), Garages / Hangars (210 m<sup>2</sup>). Terrain / jardin (parcelle de 716 m<sup>2</sup>) à moins de 100 m. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

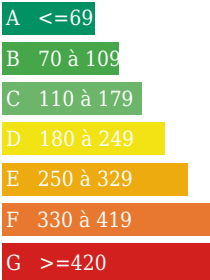
**RAVIERES**  
 15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES  
 Tél : 03.10.00.00.22  
 Site : transaxia-ravieres.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1940  
 Nombre de pièces : 6  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : fermée et équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 106m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 1200m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

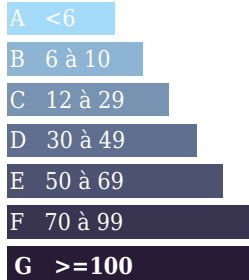
kWh/m<sup>2</sup>/an  
**Logement économe**



**Logement énergivore**  
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
**Faible émission de CO2**



**Forte émission de CO2**

123