

**pavillon aménageable de suite**



**DESCRIPTION**

Transaxia NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) 06 77 98 85

92 charmant pavillon et spacieux offrant une cuisine équipée avec un cellier attenante ouverte sur le un salon salle à manger 31M<sup>2</sup> avec poêle à granules, qui donne sur une terrasse de 20M<sup>2</sup> parfait pour profiter des journées ensoleillées et des repas en famille ou entre amis (es), il comprend 4 chambres 11/10/10/10M<sup>2</sup>, idéal pour une famille ou la construire un WC séparé et une SDE, terrain avec cabanon de jardin à 5 min de tout commerce dont supermarchés, des écoles et collèges publics ou privés ainsi que les transports en communs n'hésitez pas à me contacter Arnaud Delcroix, Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535

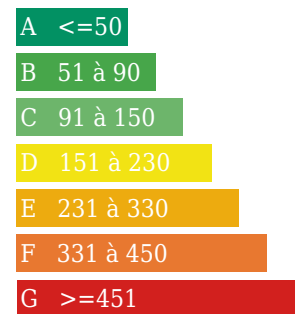
**INFORMATIONS**

Année de construction : 2016
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 90m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 697m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 20m <sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

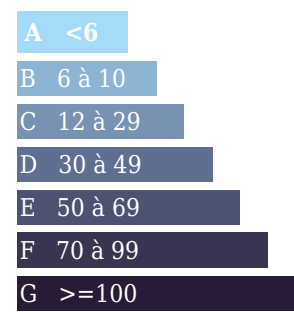
NERONDES
9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES
Tél : 02.14.00.06.54
Site : transaxia-nerondes.fr

**Consommation énergétique**  
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

**Emission de gaz**  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

2