

APPARTEMENT DE CARACTERE



DESCRIPTION

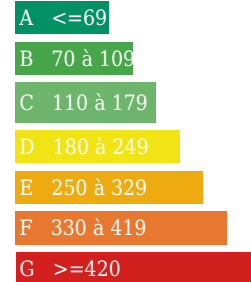
Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) IDEAL INVESTISSEUR POUR DE LA COLOCATION . En plein cœur du centre ville historique , au 1er étage d'une petite copropriété de 5 lots , nous vous proposons de venir découvrir ce très bel appartement de caractère lumineux et traversant à tout moment de la journée, avec de belles poutres et parquet en chêne, d'une superficie habitable d'environ 156m² , disposant d'un emplacement de parking privé dans la cour, celui-ci vous accueille par un magnifique hall avec un escalier en colimaçon, il comprend : une entrée, un salon, une salle à manger avec une superbe cheminée en état de marche , un couloir desservent 4 chambres dont 1 avec sa propre salle d'eau, une salle de bain , wc indépendant , une grande cuisine aménagée et équipée disposant d'une arrière cuisine , une petite cave. Chauffage au gaz individuel , huisseries en bois avec double vitrage . Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez visiter, contactez : MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476 / PHILIPPE LIGNEUL 06.87.7288.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM
 70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM
 Tél : 02.46.66.01.02
 Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

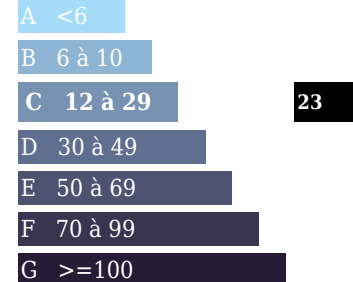
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

161 kWh/m²/an
 23 Kg Co2m²/an

23

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 156m ²
Surface du terrain : 0m ²

Surface carrez : 156m²

Surface terrasse : 0m²