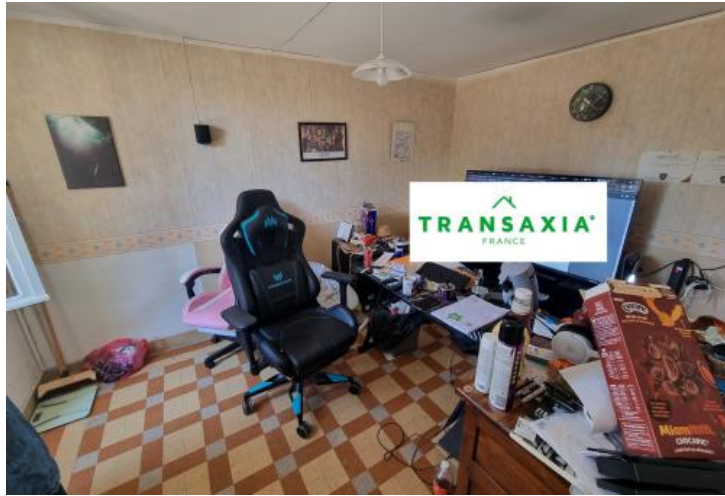


MAISON A RENOVER 1ER ACHAT



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Proche à 10 minutes de Saint Florent sur Cher, maison à rénover idéal pour un premier achat type jeune couple ou autre, maison de 85m² comprenant : entrée / cuisine, salon / salle à manger, salle de bain, chambre, un couloir desservant une autre chambre, un wc indépendant. A l'étage, un pallier desservant deux chambres, une salle d'eau. A l'extérieur, une cave, un grenier, un abri pour véhicule. Tableau électrique neuf, toiture neuve récente, Travaux importants à prévoir. Possibilité de se stationner dans la cour. Pour tout renseignement complémentaire et si vous souhaitez venir visiter : MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480 / PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

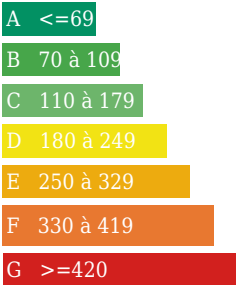
Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



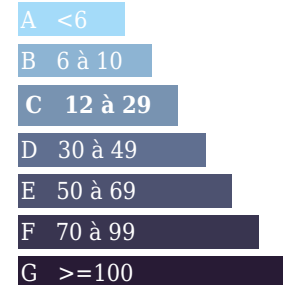
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂



13

Forte émission de CO₂

INFORMATIONS

Année de construction : 1945

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 85m²

Surface du terrain : 300m²

Surface carrez : 85m²

Surface terrasse : 0m²