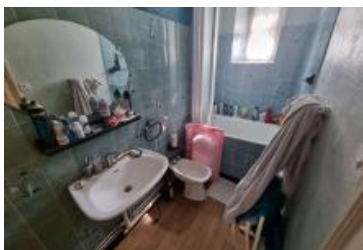
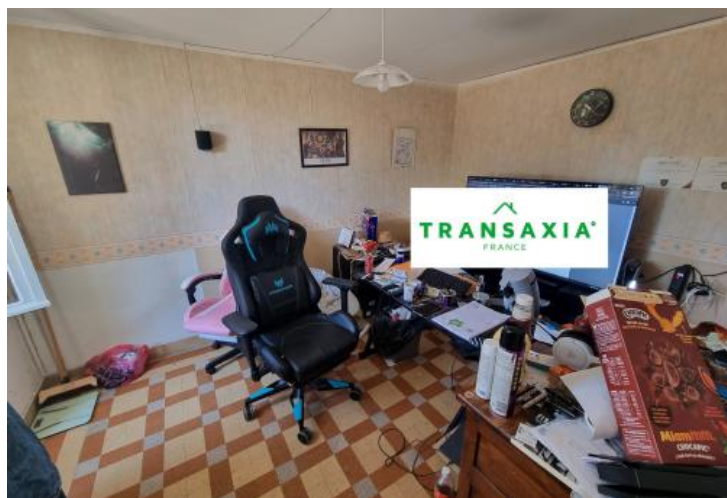


## MAISON A RENOVER 1ER ACHAT



### DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Proche à 10 minutes de Saint Florent sur Cher, maison à rénover idéal pour un premier achat type jeune couple ou autre, maison de 85m<sup>2</sup> comprenant : entrée / cuisine, salon / salle à manger, salle de bain, chambre, un couloir desservant une autre chambre, un wc indépendant. A l'étage, un pallier desservant deux chambres, une salle d'eau. A l'extérieur, une cave, un grenier, un abri pour véhicule. Tableau électrique neuf, toiture neuve récente, Travaux importants à prévoir. Possibilité de se stationner dans la cour. Pour tout renseignement complémentaire et si vous souhaitez venir visiter : MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480 / PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

### VOTRE AGENCE

**BOURGES AVARICUM**

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : [transaxia-bourges.fr](http://transaxia-bourges.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



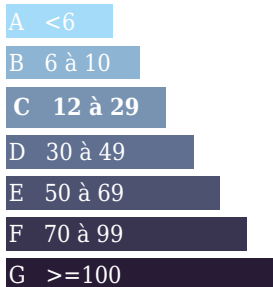
**401** kWh/m<sup>2</sup>/an

**13** Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>



**13**

Forte émission de CO<sub>2</sub>

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### INFORMATIONS

Année de construction : 1945

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 85m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 300m<sup>2</sup>

Surface carrez : 85m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>