

## Maison contemporaine



### VOTRE AGENCE

FRUGES

16 rue des casernes 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

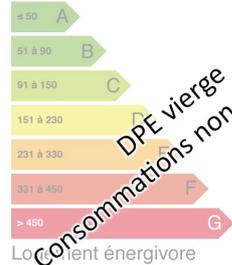
Site : [transaxia-fruges.fr](http://transaxia-fruges.fr)

Faible émission de GES



Logement

Logement économe



Logement

### DESCRIPTION

Transaxia FRUGES, MANIER Aurelien (EI), 06,49,63,10,40. En exclusivité : Dans un quartier calme, proche du centre-ville de Fruges, maison contemporaine de 130 m<sup>2</sup> habitable construite en 2015 .Le bien est bâti sur une parcelle de 395m<sup>2</sup>, une seconde parcelle de 400m<sup>2</sup> constructible et viabilisée a été acheté pour obtenir une surface totale de 795m<sup>2</sup>.Au RDC : une entrée, un salon/séjour ,une cuisine ouverte et équipée, un cellier, une lingerie, wc , salle de bain .A l'étage: palier desservant un bureau, un wc, 3 belles chambres dont une avec un dressing de 8m<sup>2</sup>.Sous sol de 75m<sup>2</sup> carrelé avec porte de garage électrique.A l'extérieur, terrasse de 44m<sup>2</sup> , terrain clôturé avec panneaux rigides. Chauffage au sol gaz de ville, fenêtres en aluminium avec volets électriques, ballon d'eau chaude thermodynamiqueassainissement tout à l'égoutUne preuve de financement sera demandé avant une éventuelle visite.

### INFORMATIONS

Année de construction : 2015

Nombre de pièces : 9

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 130m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 795m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 44m<sup>2</sup>