

BELLE CAMPAGNARDE!



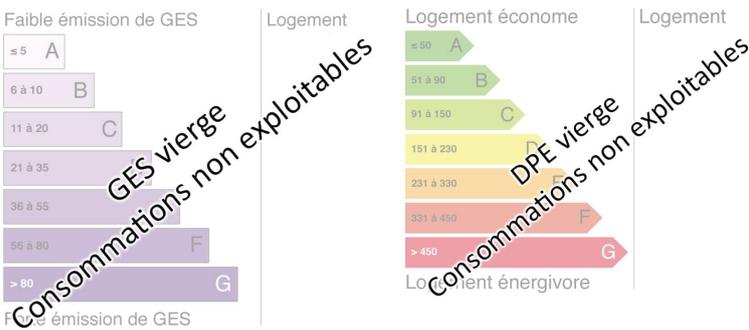
VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr



DESCRIPTION

Transaxia VAILLY, BODIN Azeline (EI) Nichée dans un hameau paisible, cette propriété propose un espace de vie confortable, adapté à tous les profils : familles, couples ou personnes seules. Ses agencements et équipements séduiront un large éventail d'acquéreurs, qu'ils envisagent d'y vivre à temps plein ou d'en faire une résidence secondaire. Offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel, elle incarne la tranquillité de la vie à la campagne. Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une entrée avec placards donnant sur un séjour de 25 m², parfait pour les moments détente en famille ou entre amis. La cuisine équipée de 9 m², ouverte sur l'espace de vie, est fonctionnelle et bien aménagée pour préparer de délicieux repas. Une chambre de plain-pied de 10 m² offre son espace de repos, avec une salle d'eau attenante de 8 m² équipée d'une douche. Un WC séparé complète ce niveau. À l'étage, deux pièces en enfilade de 10 et 12 m² offrent des possibilités d'aménagement flexibles selon les besoins. Un espace bureau de 7 m², idéal pour travailler à domicile ou comme espace de loisirs (actuellement utilisé comme espace de couchage), un WC avec lave-mains et un dégagement optimisé avec placard ajoutent à la fonctionnalité de cet étage. Accessible de l'extérieur, la maison dispose également d'une pièce chaufferie/buanderie de 11 m². Un garage de 20 m² propose un espace fermé pour le véhicule et le rangement des outils, tandis qu'un hangar spacieux de 75 m² est idéal pour le stockage, les loisirs ou même des projets professionnels. Le jardin, avec un puits pour le potager, est parfait pour profiter des beaux jours en plein air et pour les activités en famille. En résumé, cette maison combine charme et praticité, idéale pour une vie paisible à la campagne. L'assainissement individuel par microstation, la réfection complète de la toiture datant de moins de 15 ans, ainsi que la remise aux normes de l'électricité et de la plomberie ont été effectués. Quelques finitions restent à prévoir.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouvert aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 94m²
Surface du terrain : 5679m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²