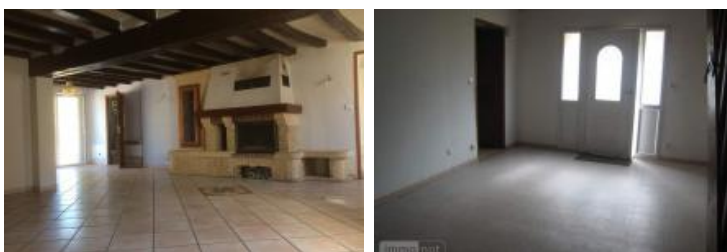


## JOLIE LONGERE DE 5/6 PIECES



### VOTRE AGENCE

AVORD

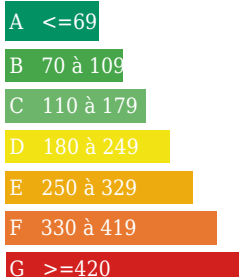
4 rue du Général de Gaulle 18520 AVORD

Tél : 02.14.00.05.98

Site : [transaxia-avord.fr](http://transaxia-avord.fr)

### Consommation énergétique

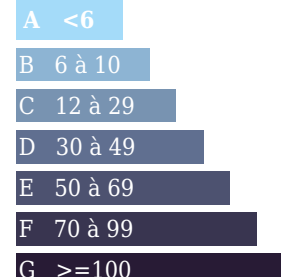
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

### DESCRIPTION

TRES JOLIE LONGERE HABITABLE DE SUITE. DANS PETIT BOURG TRES CALME COMPOSEE DE: UNE GRANDE ENTREE DONNANT SUR UN SEJOUR AVEC INSERT ET BAIE VITREE. CUISINE EQUIPEE-AMENAGEE. UNE SALLE D EAU AVEC WC. UNE CHAMBRE ET UN COULOIR DONNANT SUR LE GARAGE QUI A UN COIN BUANDERIE. A L ETAGE UN PALLIER DESSERVANT 3 CHAMBRES. UNE SALLE DE BAIN AVEC WC. SUR LE TERRAIN CLOS DE 1800 M<sup>2</sup> SE TROUVE UN Puits. DOUBLE VITRAGE. L INSERT CHAUFFE EGALEMENT L ETAGE. TOITURE EN PARFAIT ETAT. CHAUFFAGE ELECTRIQUE. BALLON 200L . A SAISIR DE TOUTE URGENCE.Transaxia AVORD. DELAGE Nelly (EI) 06.64.29.19.69. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 352178040.

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 140m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1800m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 20m<sup>2</sup>