

Maison familiale



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

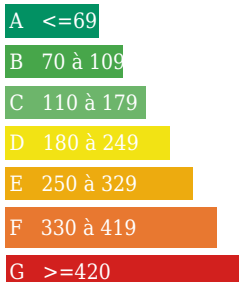
Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauf-sur-cher.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



365 kWh/m²/an

82 Kg Co₂/m²/an

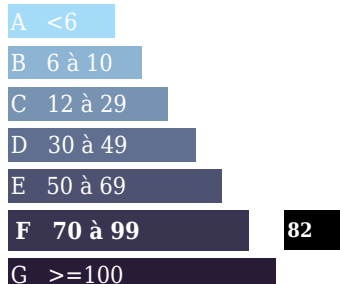
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂



82

Forte émission de CO₂

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Maison familiale à rénover - 183 m² habitables À Châteauf, découvrez cette grande maison familiale de 183 m² habitables, offrant un beau potentiel de rénovation. Idéale pour une grande famille ou un projet de transformation, cette maison comprend 5 chambres, un jardin attenant et un grenier aménageable. Au rdc : entrée-couloir de 12m², cuisine 14.5m², bureau (ou chambre) 17m², salon -salle à manger 36.5m² avec cheminée et salle d'eau avec wc 5.5m² avec un espace de rangement 2.5m². A l'étage : palier-couloir 17.5m², salle d'eau avec wc 6m², salle de bain avec wc 10.5m², grenier aménageable 15m² et 5 chambres 9m²-10.5m²-13.5m²-14m²-13.5m². Buanderie 13m² et espace atelier 10m². 2 caves 35m² et 38.5m². Huisserie simple vitrage bois, reliée au tout à l'égout et fibre disponible, chauffage central fioul non fonctionnel. Jardin clos et attenant d'environ 600m². Cette grande maison familiale offre un cadre idéal pour un projet de rénovation ambitieux. Avec ses nombreux espaces et son potentiel d'aménagement, elle est située à proximité de la gare sncf et des commerces du centre-ville (boulangerie, pharmacie, supermarché, etc..) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr
 Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 183m²

Surface du terrain : 600m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²