

## Maison familiale



### VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : [transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr](http://transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

365

kWh/m<sup>2</sup>/an

82

Kg CO2/m<sup>2</sup>/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

82

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 4940 € et 6740 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 600 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 183 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

### DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Maison familiale à rénover - 183 m<sup>2</sup> habitables À Châteauneuf, à deux pas de la gare SNCF, cette grande maison familiale de 183 m<sup>2</sup> habitables attend son futur propriétaire pour lui redonner tout son éclat ! Avec ses 5 chambres, son grenier aménageable et son jardin attenant de 600 m<sup>2</sup>, elle a tout pour devenir un lieu chaleureux où accueillir famille et amis le temps d'un week-end... ou d'une nouvelle vie ! Son grand atout ? La gare toute proche, qui permet de venir facilement en train pour un week-end en famille ou entre amis et avec les commerces du centre-ville à proximité (boulangerie, pharmacie, supermarché...). Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée-couloir qui dessert une cuisine de 14,5 m<sup>2</sup>, un bureau de 17 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un vaste salon-salle à manger de 36,5 m<sup>2</sup> avec cheminée. Une salle d'eau avec WC et dressing complète ce niveau. À l'étage, un grand palier distribue 5 chambres (9m<sup>2</sup>-10.5m<sup>2</sup>-13.5m<sup>2</sup>-14m<sup>2</sup>-13.5m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec WC, une salle de bain avec WC et un grenier aménageable de 15 m<sup>2</sup>. Côté pratique, cette maison dispose également d'une buanderie de 13 m<sup>2</sup>, d'un ...