

Fonds de commerce PMU



DESCRIPTION



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

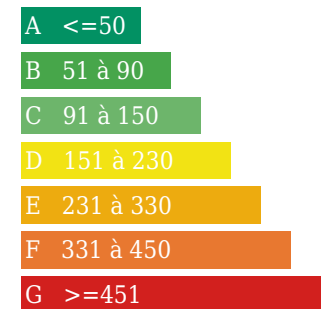
2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : [transaxia-chateauf-sur-cher.fr](http://transaxia-chateauf-sur-cher.fr)

Consommation énergétique

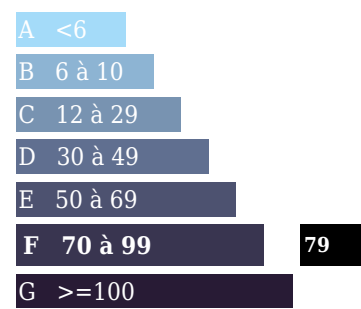
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

## **Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) A**

**Châteauneuf, fonds de commerce café des sports avec logement au-dessus comprenant 3 chambres et un jardin. Le fonds de commerce est en vente 119 900€ et le logement de fonction en location 800e/mois.Fonds de commerce comprenant bar et petite restauration (menu ouvrier et vente à emporter) avec Licence IV, FDJ et PMU. Au cœur de Châteauneuf-Sur-Cher et situé sur l'axe principal de la ville, venez découvrir ce café des sports apprécié par une clientèle fidèle, pas de concurrence sur la partie restauration, vous serez le seul établissement de la ville à proposer des menus ouvrier très appréciés et petite restauration avec la possibilité de faire des repas à emporter. Cession pour nouveau projet. Actuellement ouvert du mardi au jeudi de 7h30 à 20h00, le vendredi et le samedi de 7h30 à 22h00, dimanche et jours fériés de de 8h00 à 13h00. Les possibilités de développement sont importantes et n'attendent que vous, porteur d'un beau projet ! Façade entièrement rénovée, capacité d'accueil : environ 30 couverts à l'intérieur et 20 couverts en extérieur. Salle principale de 60m<sup>2</sup>, cuisine adaptée pour la petite restauration comprenant cellule de refroidissement, cuisson 5 feux, four électrique et frigos. Cave de 52m<sup>2</sup> sous le commerce accueillant la partie technique de l'établissement (stockage boisson, pompe bière, système de chauffage.). Terrasse extérieure d'environ 55m<sup>2</sup> comprenant sanitaire accessible PMR et d'un espace équipé d'une plancha. Bilans, détail matériels et mobiliers et autres informations confidentielles sur demande. Nécessaire de disposer 30k Euros en apport. Le logement de fonction vous est proposé en location pour 800€/mois, il comprend une cuisine de 17m<sup>2</sup>, un salon de 25m<sup>2</sup>, une salle de bain, un wc, une buanderie et 3 chambres de 12m<sup>2</sup>-12.5m<sup>2</sup>-11m<sup>2</sup>. Grenier aménageable de 70 m<sup>2</sup>, jardin d'environ 60m<sup>2</sup> comprenant un préau de 19m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.**

## **INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 5**

<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>
<b>Nombre de salles de bain : 0</b>
<b>Nombre de chambres : 3</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 1</b>
<b>Nombre de WC : 2</b>
<b>Cuisine : fermée et équipée</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 89m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 57m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 52m<sup>2</sup></b>