

Ensemble 2 maisons au calme



DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, MOSKOVAKIS Loriane (EI), En centre France, sur la commune de Graçay, proche toutes commodités (3 minutes en voiture du bourg), dans environnement calme et verdoyant, charmant ensemble immobilier aux potentialités multiples! Composé de 2 maisons d'habitation, d'un double garage, d'un grand sous-sol, de 2 celliers et de 2 abris de jardin, sur un terrain de plus de 3600 m2 arboré et entièrement clôturé, ses nombreux atouts sauront assurément vous séduire! La première maison de plain-pied comprend une chambre, un salon, une cuisine, une salle d'eau et WC, donnant sur une grande terrasse couverte, La deuxième maison construite en 1998, sur grand sous-sol, comprend un grand séjour, une cuisine fermée, une chambre, un WC séparé et une salle de bain. Ce bien est complété par une source d'eau (2 regards et 2 pompes ont été installés). Idéal pour des amoureux de la nature recherchant tranquillité et sérénité, avec vue dégagée sans vis-à-vis. Travaux de rénovation à prévoir. Intéressés? Appelez-moi : 06.38.02.13.33 !

VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1997

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 85m²

Surface du terrain : 3644m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

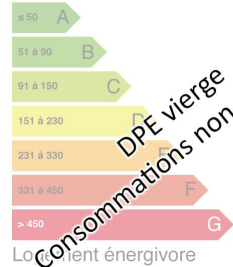
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables

Faible émission de GES

Logement énergivore