

Très belle opportunité



DESCRIPTION

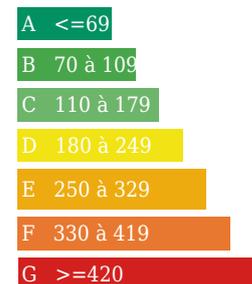
Immobilier Transaxia, LE NECHET France (EI)  
 °6.51.15.80.57 vous propose cette maison de 110 M2 habitable avec une grange de 100 M2 et garage ; sur un terrain arboré clos d'environ 450 M2. Elle offre : une véranda (alu) de 20 M2, une cuisine aménagée et équipée de 15 M2, un salon / Salle a manger de 28 M2, un couloir 10 M2, une chambre 14 M2, un débarras et un WC. Un bel escalier dessert à l'étage : une pièce palière 8 M2, deux grandes chambres 14 et 13 M2, une salle d'eau 6 M2, placards de rangement Tout Double vitrage, volets roulants électriques. Très belle luminosité, maison ou il fait bon vivre. Chauffage poêle a granules. Ce bien bénéficie de l'assainissement collectif. A l'arrière non attenante, une grange de 100 M2 avec porte double en bois, un garage porte motorisée. Ce bien est habitable de suite, aucun travaux a prévoir ... Très Bon état général. Située au calme a environ 15 mn d'ISSOUDUN.Pour tous renseignements contact France LE NECHET °651158057 (Par téléphone ou e-mail) Agent commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N°40400151300039Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

VOTRE AGENCE

ISSOUDUN  
 1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN  
 Tél : 02.14.00.06.34  
 Site : transaxia-issoudun.fr

Consommation énergétique

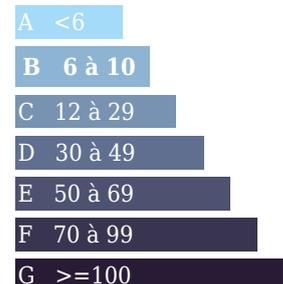
kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

8

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 110m²
Surface du terrain : 450m²

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 50m<sup>2</sup>**