

## BEAU RESTAURANT + HABITATION



### DESCRIPTION

Transaxia NEUVY SUR BARANGEON, BERT Paula (EI) RSAC - BOURGES - N°877797019 - Ne tardez plus pour venir découvrir cet Agréable Bar-Restaurant avec son Appartement (Murs et Fond en Vente) - situé idéalement - à 45mn d'Orléans et 1h30 de Paris - avec un Chiffre d'Affaires en constante évolution, dans un cadre qui vous transportera dans le sud. Le Restaurant se compose d'une Belle Salle avec Bar (licence IV), Cuisine Professionnelle, sanitaires, 2 Belles Terrasses à l'arrière dans un cadre arboré, 1 Bar paillote, 1 WC, 1 annexe vestiaire - annexe labo ainsi que 2 grandes Caves. Au 1er, un Appartement entièrement rénové, accessible depuis le restaurant par un escalier central ou une entrée indépendante, qui se compose comme suit : Cuisine ouverte donnant sur la Pièce de Vie , 2 Belles Chambres, 1 salle d'eau avec WC et une Belle Terrasse. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Accès aux combles (d'environ 75m²) par un escalier central depuis l'appartement- Contactez-moi - Mme BERT Paula Tel. 0648160920

### VOTRE AGENCE

NEUVY SUR BARANGEON

9 place du 8 mai 18330 NEUVY SUR BARANGEON

Tél : 02.14.00.06.57

Site : [transaxia-neuvy-sur-barangeon.fr](http://transaxia-neuvy-sur-barangeon.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 3

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

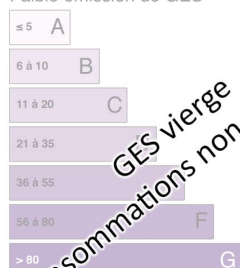
Surface habitable : 85m²

Surface du terrain : 580m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 66m²

Faible émission de GES

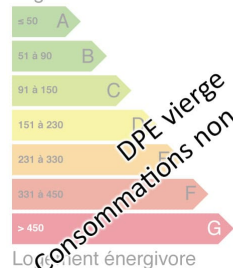


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables