

**SUPERBE PLAIN-PIED 4 CHAMBRES**



**DESCRIPTION**

Transaxia LAMOTTE BEUVRON, GEUFFROY brigitte (EI) EN SOLOGNE - 10KM de LAMOTTE BEUVRON - 30KM D'ORLEANS - AUTOROUTE A71 et GARE SNCF à proximité - Maison de plain-pied 100m<sup>2</sup> environ comprenant: Cuisine-aménagée ouverte sur séjour-salon 45m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, 3 chambres, salle d'eau, WC indépendant, arrière-cuisine. A l'extérieur: Dépendances, (atelier - chambre aménagée ), terrasse devant et derrière la maison, terrain entièrement clôturé de 892m<sup>2</sup>. Environnement au calme dans un village avec commerces, habitable de suite, décoration actuelle. TRES BELLE AFFAIRE...

**INFORMATIONS**

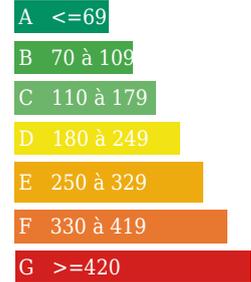
Année de construction :
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 96m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 892m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 40m <sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

LAMOTTE BEUVRON
44 av de l'hotel de ville 41600 LAMOTTE BEUVRON
Tél : 02.14.00.06.27
Site : <a href="http://transaxia-lamotte-beuvron.fr">transaxia-lamotte-beuvron.fr</a>

**Consommation énergétique**

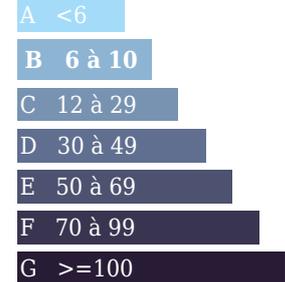
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

**Emission de gaz**

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

292 kWh/m<sup>2</sup>/an  
9 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

9