

MAISON DE VILLE COUP DE COEUR



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

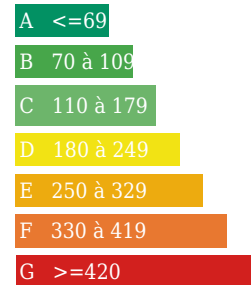
70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

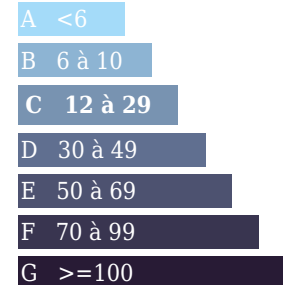
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

125 kWh/m²/an
20 Kg Co2m²/an

20

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) En plein cœur du centre historique de Bourges, avec ses rues pavées et son architecture remplie d'histoire, venez découvrir cette magnifique maison de caractère d'environ 128m² habitable avec ses poutres, ses pierres apparentes et son parquet. Celle-ci comprend : une entrée avec cuisine neuve toute équipée donnant directement sur la cour, un wc indépendant, un accès pour descendre à la cave. Un beau salon / salle à manger lumineux avec un poêle à bois. Un superbe escalier en chêne nous emmène au premier étage, un couloir avec placards desservant une chambre parentale avec sa salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque et wc, un espace détente pouvant faire chambre, Au deuxième étage, une grande chambre climatisée avec une salle de bain et wc, au dessus, un grenier. A l'extérieur, une jolie courette au calme pour déjeuner. Aucun travaux à prévoir, huisseries en bois, vitrage double, chauffage au gaz. Tous les commerces se font à pied, cette maison est idéale pour une petite famille souhaitant s'installer en ville. Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter, contactez MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476 / PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 3

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 128m²

Surface du terrain : 0m²
--

Surface carrez : 128m²"

Surface terrasse : 10m²
