

MAISON DE VILLE COUP DE COEUR



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) En plein cœur du centre historique de Bourges, avec ses rues pavées et son architecture remplie d'histoire, venez découvrir cette magnifique maison de caractère d'environ 130m² habitable avec une cour , ses poutres, ses pierres apparentes et son parquet. Celle-ci comprend : une entrée avec cuisine neuve toute équipée donnant directement sur la cour, un wc indépendant , un accès pour descendre à la cave. Un beau salon / salle à manger lumineux avec un poêle à bois. Un superbe escalier en chêne nous emmène au premier étage, un couloir avec placards desservant un espace détente faisant bureau / bibliothèque pouvant faire chambre d'appoint, une chambre parentale avec sa salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque et wc. Au deuxième étage, une chambre d'enfant climatisée, avec un coin bureau et une salle de bain avec wc, au dessus, un grenier. A l'extérieur, une jolie courette au calme pour déjeuner. Aucun travaux à prévoir, huisseries en bois, vitrage double, chauffage au gaz. Tous les commerces se font à pied, cette maison est idéale pour une petite famille souhaitant s'installer en ville. Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter, contactez MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476 / PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

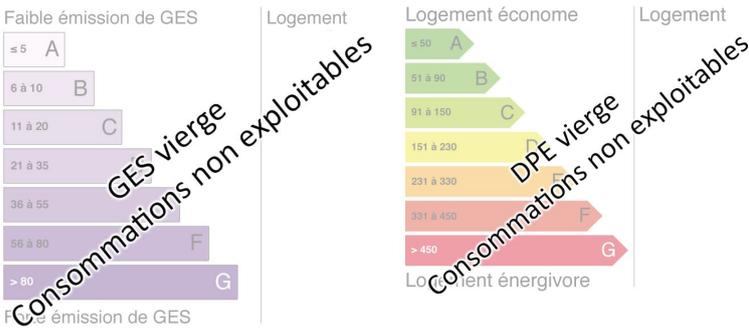
VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr



INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 3

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 130m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : 130m²"

Surface terrasse : 10m²